

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4438475 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma byty, garáží a velkorysou zahradou, na adrese Krupka - Vrchoslav, ul. Nádražní. Jedná se o dům s potenciálem pro vícegenerační bydlení a nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Celková plocha pozemku je 969 m², užitná plocha 110 m², zastavěná plocha 132 m², k domu je společný vjezd se sousední nemovitostí.

Dispozice a uspořádání domu:

Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví, vstup do domu tvořen přístavbou (veranda).

? 1.PP (2 sklepy): první sklep je využíván primárně k uskladnění surovin, druhý jako technická místnost (kotel, dílna).

? 1.NP (Byt 2+1): dva samostatné pokoje a kuchyň (kuchyň a jeden pokoj orientovány směrem do ulice), druhý pokoj orientován do zahrady - nabízí se využití jako ložnice. Na patře koupelna s vanou, dvě samostatné toalety vždy v mezipatře. Kuchyň disponuje plnohodnotnou linkou.

? 2.NP (Byt 2+1): dispozičně totožně řešený byt jako v 1.NP, zde je k dispozici koupelna s toaletou, kuchyň vybavena základní linkou.

? Podkroví: stavebně částečně upravený půdní prostor vhodný jako další úložné místo, případně potenciální místo pro vytvoření dalších obytných částí domu.

Stav nemovitosti a rekonstrukce:

O dům bylo v průběhu let pečováno, ale neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, pouze drobnými úpravami.

? Topení: instalováno ústřední topení po celém domě (vytápění plynem)

? Okna: původní, dřevěná, špaletová

? Kanalizace: napojení na kanalizační přípojku

? Interiéry: kuchyň v 1.NP plnohodnotná linka, ve 2.NP pouze základní linka, podlahy-kombinace dřevo, dlažba, kámen, beton.

Pozemek a vedlejší stavby:

Zadní část domu nabízí prostor pro relaxaci, práci na zahradě i volnočasové aktivity.

? Zahrada : plná zeleně a vzrostlých stromů, ideální pro odpočinek nebo zahradničení.

? Garáž: samostatná stavba pro pohodlné parkování jednoho auta.

? Pergola: kryté dřevěné posezení ve střední části zahrady se zpevněnou podlahou

? Předzahrádka: prostor před domem u příjezdové cesty, primárně učený k pěstování rostlin

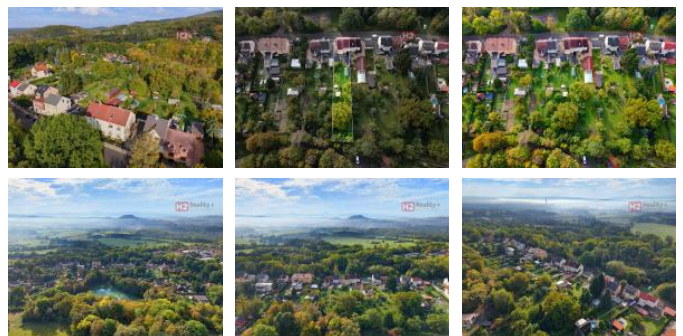
? Přístavek: zděný prostor navazující v zadní části na dům, slouží na uskladnění zahradní techniky a dalšího vybavení

Sítě a technické zázemí:

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. Vytápění zajištěno pomocí plynového kotle.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Vrchoslav je část města Krupka v okrese Teplice, která leží na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

úpatí Krušných hor. Krupka i Teplice disponují veškerou občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékaři - k přesunům lze využít velmi slušně fungující hromadnou dopravu.

Pokud hledáte klid v blízkosti města, neváhejte si domluvit prohlídku!
S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu a zařídím vše potřebné!

ID inzerátu ESO:	4438475
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	0391
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	969 m2
Užitná plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	132 m2