K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438510** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 100 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží, kůlnou a zahradou, nacházející se v Opavské ulici ve Vítkově. Celková výměra pozemků činí 1 390 m2, což nabízí zajímavý prostor pro budoucí využití dle představ a potřeb nového majitele.
Dispozice a technický stav
Dům má dispozici 2+1 a zahrnuje vstup, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, technickou místnost a koupelnu s vanou a WC. Součástí nemovitosti je také garáž a kůlna.
Nemovitost se nachází v původním, velmi zchátralém technickém stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Po důkladném zvážení a odborném posouzení může být alternativou také demolice stávajícího domu a následná výstavba nového rodinného domu podle představ budoucího majitele.
Možnosti využití pozemku
Dle územního plánu města Vítkova je pozemek zařazen do kategorie SM – Plochy smíšené obytné venkovské. Toto funkční zařazení může představovat zajímavý potenciál pro budoucí využití nemovitosti. Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit s ohledem na platné regulativy územního plánu a příslušné stavební předpisy.
Inženýrské sítě
Dům je napojen na vodovod a elektrickou energii, přičemž elektroměr je v současné době odpojen. Na hranici pozemku se nachází plynová přípojka a v ulici je dostupná veřejná kanalizace.
Lokalita
Vítkov nabízí dobrou občanskou vybavenost a potřebné služby pro každodenní život. V blízkosti nemovitosti se nachází také nákupní centrum Penny Market.
Nabídka může zaujmout zájemce, kteří hledají větší pozemek s potenciálem pro vlastní stavební záměr nebo rekonstrukci stávajícího domu.
Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.
Termín prohlídky je možný po předchozí domluvě.















ID inzerátu ESO:	4438510
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	26335
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1390 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	163 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz