

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4438517 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě, na klidném místě téměř v centru Letohradu, ideální pro ty, kteří hledají vhodnou investici nebo dvougenerační bydlení. Dům je zděný, dvoupodlažní a nachází se na parcele o výměře 393 m². Zastavěná plocha domu činí 178 m², podlahová plocha je 163 m², dále sklep, balkon, průjezd, kam se vejdou dvě auta a zahradní kuchyně 35 m².

Nemovitost také nabízí krásný půdní prostor o rozloze 140 m², který je možné využít pro vestavbu dalších obytných místností. Na zahradě se nachází letní kuchyně a skleník, ideální pro pěstování rostlin a trávení volného času na čerstvém vzduchu. Parkování je zajištěno před domem, nebo v průjezdu domu.

Objekt je od roku 2002 vytápěn plynem prostřednictvím plynového kotle a doplněn o krbová kamna. Dále je k dispozici bojler pro ohřev teplé vody. V roce 2009 proběhla rekonstrukce, při níž byla položena nová střešní krytina a osazena plastová eurookna, čímž se zvýšila energetická účinnost nemovitosti. Odpady jsou odváděny do jímky, s možností napojení na městskou kanalizaci hned před domem. Přívod vody zajišťuje obecní vodovod.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, zámek, krásný park a v letních měsících oceníte koupaliště, které je vzdáleno pouhé dvě minuty chůze od domu. Dostupnost dopravy je skvělá, díky blízkosti vlakového a autobusového spojení a silnice, což zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst.

Celkově se jedná o velmi dobrou investiční příležitost v poklidné a velmi žádané lokalitě, která kombinuje výhody bydlení ve městě s přírodními prvky.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat a uvidíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438517
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	2979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	393 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Krejsová

Tel:

734 440 460

Email:

krejsova@kareal.cz
Ing. Jiří Kovář - kareal

Tel:

721 564 525

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská
Třebová**

Web:

kareal.cz