K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438520** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Krásná novostavba bungalovu v klidné lokalitě kousek od Plzně, kde jsou nyní k prodeji celkem tři již dokončené rodinné domy, které nabízejí moderní, komfortní a úsporné bydlení.

Toužíte po domově, kde se ráno probouzíte do ticha venkova, obklopeni zelení a čerstvým vzduchem? Přesto chcete mít město na dosah ruky? Pak právě pro Vás mám jedinečnou nabídku - novostavbu rodinného domu v obci Lípa, 4 km před Úněšovem, jen 15 minut jízdy od Plzně.

Tento elegantní bungalov na oploceném pozemku o rozloze 838 m2 Vás nadchne nejen svou promyšlenou dispozicí, ale především nízkými provozními náklady díky modernímu tepelnému čerpadlu a podlahovému topení v celém domě. V domě je i příprava na krb - což oceníte zejména v chladnějších měsících. Dům je energeticky úsporný (třída B), takže ušetříte i v dlouhodobém horizontu.

V interiéru na Vás čeká prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři samostatné pokoje, komfortní koupelna se sprchovým koutem i vanou, dvě toalety, technická místnost, šatna a komora - dostatek místa i pro větší rodinu. Kvalitní materiály jako velkoformátová dlažba, interiérové dveře nebo plovoucí podlahy dotvářejí moderní a útulnou atmosféru, ve které se budete cítit opravdu doma.

Velkou přidanou hodnotou je také půdní prostor přístupný sklápěcím schodištěm - ideální pro uložení sezónních věcí. Celý pozemek je oplocen, včetně vjezdové brány a branky, a na zahradě Vás potěší upravený terén i terasa ze zámkové dlažby - ideální pro letní grilování nebo odpolední kávu na slunci. Výhodou je vlastní vrt a příprava na ČOV včetně projektové dokumentace a stavebního povolení (v současnosti odpad řešen jímkou).

Okolí domu je jako stvořené pro milovníky přírody - lesy, cyklostezky a čisté prostředí nabízejí možnosti k relaxaci i aktivnímu životnímu stylu. V blízkém Úněšově či Všerubech najdete občanskou vybavenost, a když zatoužíte po ruchu města, Plzeň je jen kousek.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a můžete začít novou životní etapu v krásném, tichém prostředí, kde se budete cítit skutečně doma.

Pokud hledáte moderní, bezstarostné a energeticky nenáročné bydlení v přírodě, přitom s rychlou dostupností do města, tenhle dům rozhodně stojí za Vaši pozornost.

ID inzerátu ESO:	4438520
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	838 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Hrnčíř
Tel:
+420 775662549
Email:
info@realityhrncir.com

Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha zahrady:	698 m2
Zastavěná plocha:	140 m2