K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438556** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 240 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji rodinný dům v centru Kladna, nedaleko hlavní třídy T. G. Masaryka a jen pár kroků od náměstí Starosty Pavla. Nemovitost aktuálně generuje pravidelný měsíční příjem z nájmů 49 000 Kč a představuje zajímavou investiční příležitost s dalším potenciálem do budoucna.

Objekt byl v minulosti využíván jako restaurace Na Valše, následně došlo ke změně užívání objektu. Přízemí je v současnosti kolaudováno jako byt 3+kk, přičemž prostor je prakticky využíván jako dvě obytné části. Podkroví slouží jako další obytná část. Celková užitná plocha domu činí přibližně 130 m2, z toho přízemí 77,4 m2 a podkroví 53 m2. Zastavěná plocha včetně dvora je 134 m2.

Dům má půdorys čtverce, sedlovou střechu a je částečně podsklepený. Na podzim roku 2026 byla realizována kompletně nová plechová střecha. V roce 2023 proběhla rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje stávající plynový kotel.

Nemovitost se nachází v území regulovaném regulačním plánem RP1, kde je pro daný blok stanovena výšková regulace 3+1 nadzemního podlaží, což může do budoucna představovat zajímavý rozvojový potenciál. Konkrétní stavební záměry však vždy podléhají individuálnímu posouzení příslušným stavebním úřadem.

Výhodou je především poloha v centru města, již fungující nájemní vztahy a možnost budoucí práce s dispozicí či způsobem využití objektu. Energetický štítek budovy se momentálně zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/investicni-dum-v-centru-kladna-s-pravidelnym-prijmem-z-najmu/















ID inzerátu ESO:	4438556
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	134 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	134 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Pavel
Tel:
+420 739532056
Email:
petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/