K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438573** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Prostorná nemovitost s užitnou plochou 443 m2, pozemkem 2 437 m2, rekonstruovaným přízemím a možností dalšího rozvoje. Některé domy nabízejí bydlení, jiné také příběh a příležitost. Tento historický dům v Kůzové na Rakovnicku, spojený s někdejší německou osadou Wallisgrün a školní výukou místních dětí, nabízí obojí. Historie venkovského školství zde navazuje na období reforem Marie Terezie, která v roce 1774 vydala Všeobecný školní řád.
Prostor pro život i podnikání

Dům nabízí velkorysý prostor pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci i podnikatelský záměr. Celková plocha pozemku činí 2 437 m2, z toho zahrada 1 994 m2. Poskytuje dostatek místa pro pěstování, odpočinek, rodinné aktivity i parkování více automobilů.

Přízemí prošlo rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a rozvodů vody a ústředního topení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Střecha byla zhotovena a zateplena přibližně před devíti lety.

Dům má vlastní zdroj vody – vrt i kopanou studnu – a odpad je řešen septikem. Sklep zabírá přibližně polovinu půdorysu domu. Atmosféru budovy podtrhuje tradiční pec na chleba.

Horní patro je připraveno k napojení na rozvody vody a vytápění. Jedna místnost již prošla počátečními rekonstrukčními pracemi. Rozlehlá půda nabízí potenciál pro další obytné prostory podle stavebních možností a potřebných povolení.

U domu se nachází přístavek s garáží a prostorem pro dílnu, nářadí či skladování. Velká zahrada nabízí prostor pro vlastní pěstování i vytvoření soukromého odpočinkového zázemí.

Jedna nemovitost, více možností

Dům může sloužit jako prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení, rekreační objekt, zázemí pro firemní pobyty či základna pro podnikatelský projekt. Rozsáhlé prostory a možnost postupného dokončování dávají novému majiteli příležitost přizpůsobit nemovitost vlastní vizi a rozpočtu.

Pro investora je zajímavá především variabilita využití a potenciál dalšího rozvoje. Ekonomická návratnost bude záviset na zvoleném záměru, nákladech a potřebných povoleních.

Příroda a dobrá dostupnost

Kůzová leží v klidné venkovské krajině lesů, luk a rybníků. Okolí nabízí turistiku, cyklistiku, houbaření i odpočinek v přírodě. V širším okolí se nachází také hrad Křivoklát.

Nájezd na dálnici ve směru na Prahu a Karlovy Vary je přibližně 15 minut jízdy od domu. Základní služby nabízí nedaleká Čistá Jesenice, širší občanskou vybavenost najdete v Kralovicích a















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.
Tel:
603876802
Email:
lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Rakovníku.

Základní informace
Lokalita: Kůzová, Čistá, okres Rakovník
Užitná plocha: 443 m2
Zastavěná plocha: 443 m2
Celková plocha pozemku: 2 437 m2
Zahrada: 1 994 m2
Vytápění: tepelné čerpadlo, ústřední topení v přízemí
Voda: vrt a kopaná studna
Odpad: septik
Další vybavení: sklep, garáž, dílna, pec na chleba

Dům s historií a prostorem pro nové příběhy. Ať už hledáte domov pro více generací, místo k odpočinku nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Kontaktujte mě pro více informací a sjednání osobní prohlídky. S financováním koupě vám může pomoci také náš hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4438573
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	31489
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m2
Užitná plocha:	443 m2
Podlahová plocha:	2437 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1994 m2
Zastavěná plocha:	443 m2