K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438812** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

V Novém Rychnově, v blízkosti lesů a přírody Vysočiny, nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1, který poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i odpočinek mimo město. Kromě obytné části nabízí také navazující budovu s dílnou, technickou místností a skladovacími prostory. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s venkovním posezením a grilem. Stavba je provedena v kombinaci kamene a cihel.

Nemovitost je umístěna na pozemku o výměře 481 m2. Součástí prodeje je také samostatně stojící garáž a zahrada na přilehlých pozemcích. Celková výměra všech prodávaných pozemků včetně zastavěné plochy činí 604 m2.

Dům nabízí dispozici 5+1 s plochou 176,4 m2. Přízemí domu tvoří chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň s jídelní částí a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. Součástí přízemí je také koupelna s vanou a pračkou, komora (spíž) a pracovna.

V prvním patře se nachází prostorný pokoj s přiznanými dřevěnými trámy, druhý pokoj, koupelna
se sprchovým koutem a komora. Součástí tohoto patra je otevřený prostor, který lze využít jako čtecí kout. Nad obytnou částí domu se nachází půdní prostor.

V navazující budově přístupné ze dvora se v současnosti nachází dílna (12 m2), technická místnost (15 m2) a skladovací místnost (12 m2). V horním patře je k dispozici prostorná místnost aktuálně využívaná jako herna (38 m2) a komora (19 m2). Tento prostor tak nabízí možnost využití podle vlastních představ nového majitele.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem s tepelným čerpadlem. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron.

Samostatně stojící garáž nabízí parkování pro jedno vozidlo, přičemž parkovat lze i přímo na pozemku.

Předností lokality je okolní příroda a klidné prostředí vhodné pro turistiku i cyklistické výlety. Nejvyšší vrchol Pelhřimovska, vrch Křemešník, je vzdálen pouhých 5 km. Výhodou je také blízkost lyžařského areálu Křemešník vzdáleného pouhé 4 km a lyžařského areálu Čeřínek, který se nachází přibližně 8 km od domu.

Obec Nový Rychnov nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst – Jihlava je vzdálena 20 km a Pelhřimov 14 km. V obci se nachází obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, sportovní hala i autobusová zastávka. Současně se zde konají kulturní a společenské akce nebo fotbalová utkání.

Dům se prodává s vybavením dle dohody se současným majitelem










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

a je připravený k nastěhování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání,
Mgr. Lucie Brožová

ID inzerátu ESO:	4438812
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	34006
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	604 m2
Užitná plocha:	176 m2
Zastavěná plocha:	143 m2