K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438848** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prodej rodinného domu 5+KK / B 136 m2, pozemek 378 m2, ul. Nesvadbova, okr. Praha - Modřany v atraktivní a klidné lokalitě. Novostavba stojí na rozlehlém rovinatém pozemku, s parkovacím dvorem vyhrazeným pro dvě auta, na pozemku se také nachází studna.
Dispozice domu zahrnuje celkem 4 samostatné místnosti, obývací pokoj propojený s kuchyní a 2 koupelny. K dispozici je komora, technická místnost, šatna a vestavěné skříně. Na obývací pokoj v přízemí navazuje 30 m2 velká terasa, ze dvou pokojů v patře je přístupná horní 18 m2 terasa.
V interiéru je dřevěná dubová podlaha a v koupelnách velkoformátová dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením. Každá obytná místnost je vybavena samostatnou klimatizační jednotkou a rekuperací, kterou lze ovládat na dálku. Okna disponují izolačními trojskly a venkovními žaluziemi.
Lokalita nabízí výbornou kompletní občanskou vybavenost - je k dispozici základní i mateřská škola, pošta, obchody, restaurace a lékařské služby. Dům se nachází v blízkosti řeky Vltavy s oblíbenou cyklostezkou a nedaleko je přírodní památka Modřanská rokle.
MHD zastávky v pěší dostupnosti. Dopravní spojení s hlavním městem i okolními obcemi zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy (PID). Z Modřan jezdí autobusové spoje k metru.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.

ID inzerátu ESO:	4438848
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	20882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m2
Užitná plocha:	136 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Reindlová
Tel:
603 580 845
Email:
jreindlova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz