

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4438857 Datum vydání: 23.10.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje dostatek prostoru, soukromí a rychlou dostupnost Brna? Nabízíme rodinný dům v komorním projektu Rezidence Moravany, který spojuje nadčasovou architekturu, velkorysý prostor a vysoký standard dokončení s technologickou připraveností pro současné i budoucí potřeby rodiny. Dům nabízí více než 200 m² na třech podlažích, vlastní zahradu, garáž pro dva automobily a další parkovací místa přímo před domem.

Promyšlená dispozice domu přirozeně odděluje jednotlivé části rodinného života. Spodní podlaží poskytuje garáž a praktické zázemí, hlavní obytné podlaží vytváří otevřený prostor pro společné chvíle s přímým vstupem na zahradu a horní podlaží nabízí ložnici, dětské pokoje, dvě koupelny a terasu s výhledem do zeleně.

Dům bude předán v kompletním standardu, který zahrnuje mimo jiné dřevěné podlahy, velkoformátová hliníková okna, HS portál na terasu, bezfalcové interiérové dveře, velkoformátové obklady a dlažby, podomítkové baterie, sanita Laufen a Villeroy & Boch, podlahové vytápění, předokenní žaluzie...

Rezidence se nachází v Moravanech u Brna, v dosahu města autem i městskou hromadnou dopravou. V obci je základní a mateřská škola, potraviny, pošta i sportoviště. Výhodou je rovněž napojení na dálnice D1 a D52 a blízkost OC Futurum.

Dům je připraven také na budoucí technologie a komfortní prvky, například fotovoltaiku, wallbox, klimatizaci, alarm, kamerový systém, bazén, saunu nebo vířivku. Předání domu je plánováno na 1. čtvrtletí roku 2028.

ID inzerátu ESO:	4438857
Inzerát vydán:	23.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	429 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	224 m ²
Plocha zahrady:	279 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/