K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438894** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 399 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Rodinný dům se zahradou, bazénem a fotovoltaikou – Choteč u Holic

Hledáte rodinné bydlení s prostornou zahradou a možností upravit si část domu podle vlastních představ? Tento zděný rodinný dům v centru obce Choteč u Holic nabízí dostatek prostoru, praktické vybavení i potenciál do budoucna.

Dům disponuje podlahovou plochou 136 m2 ve dvou podlažích a nachází se na pozemku o výměře 1 150 m2. Zastavěná plocha činí 85 m2.

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC, chodbu a technickou místnost. Na obytnou část navazuje zimní zahrada o ploše 40 m2.

Horní podlaží nabízí 3 místnosti, ložnici s vlastní šatnou a prostor pro dokončení koupelny, díky čemuž si můžete dispozici přizpůsobit vlastním potřebám.

K domu náleží prostorná zahrada s živým plotem, polozapuštěný bazén a tři parkovací stání. Komfort bydlení doplňuje klimatizace v obývacím pokoji a fotovoltaické panely na jižní straně střechy.

Hlavní přednosti:
* pozemek 1 150 m2
* podlahová plocha 136 m2
* zimní zahrada, bazén a fotovoltaika
* podlahové topení
* klimatizace
* tři parkovací stání
* možnost úprav horního podlaží

RD byl postaven v roce 2004 a v roce 2008 proběhla kolaudace. Financování nemovitosti Vám pomůžeme vyřešit, včetně zajištění hypotéky.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4438894
Inzerát vydán:	23.10.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1150 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	136 m2
Plocha zahrady:	1065 m2
Zastavěná plocha:	85 m2