K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438935** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v oblíbené obci Senomaty, který umožňuje moderní bydlení bez dalších investic. Dům se nachází na okraji obce, kde budete mít na dosah veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, pošta i restaurace do 650 m) a výbornou dopravní dostupnost do Rakovníka i Prahy.

Cihlový dům prošel v roce 2026 pečlivou rekonstrukcí. Dispozice je řešena na třech podlažích a nabízí čtyři obytné místnosti, dvě koupelny, prostornou garáž a technickou místnost s užitnou plochou 150 m2 (podlahová plocha 180 m2). Dům tak poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, práci z domova i pohodlné trávení volného času.
Součástí je zahrada o velikosti 110 m2, která nabízí potenciál pro vytvoření útulného zázemí pro posezení, grilování nebo odpočinek.

Nemovitost je částečně vybavena, napojena na třífázový elektrický rozvod a díky provedené rekonstrukci je připravena k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti domu:

* rekonstrukce v roce 2026,
* dispozice 4+ pokojů na třech podlažích, 2 koupelny,
* užitná plocha 150 m2, pozemek 180 m2,
* zahrada o velikosti 110 m2,
* garáž a dvě parkovací stání,
* možnost okamžitého nastěhování,
* vytápění elektrokotlem s radiátory, vodovod i vlastní studna, veřejná kanalizace,
* PENB zatím není zpracován, proto uvádíme třídu G.

Senomaty leží mezi Prahou, Plzní a Karlovými Vary. Do Prahy je to zhruba 45 minut autem (z Rakovníka přímým vlakem asi 1 h 20 min), do Plzně a Karlových Varů přibližně hodinu. V okolí najdete hrad Křivoklát, zámek Lány a lesy Křivoklátska, které lákají na výlety.

Naši specialisté vám rádi porovnají možnosti u jednotlivých bank a vyjednají podmínky financování na míru.

Pokud hledáte rodinný dům, který spojuje moderní standard bydlení, dostatek prostoru a příjemnou lokalitu, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám dům představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4438935
Inzerát vydán:	23.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	180 m2
Užitná plocha:	150 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz