

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4438937 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

32 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prodej rodinného domu v uzavřeném skladově-administrativním areálu

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 110 m². V domě jsou tři ložnice, jedna z nich s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou i sprchovým koutem. WC je zvlášť. K domu náleží udržovaná zahrada s posezením, krytý bazén s protiproudem a v domku na zahradě je umístěna sauna s menší tělocvičnou. Tento dům se nachází ve víceúčelovém areálu o velikosti cca 4.000 m² v klidné a dobře dostupné lokalitě. Tento dům je vhodný pro ty, kteří chtějí propojit své podnikání s možností komfortního bydlení přímo v areálu. Díky své dispozici, technickému vybavení a variabilitě využití představuje zajímavou příležitost pro podnikání.

Areál je uzavřený, oplocený a napojený na inženýrské sítě. Část prostor je v současnosti pronajímána. Dle zájmu může být pronájem ukončen či prodloužen.

Hlavní skladový a provozní objekt cca. 1.800 m²

Dominantou areálu je rozsáhlý skladový objekt, původně městská jatka z roku 1970. V roce 2011 proběhla rozsáhlá rekonstrukce na provozovnu pekárny.

V objektu se nacházejí prostorné mrazící a chladicí místnosti s nerezovými a keramickými obklady, část je využívána jako skladové zázemí, jsou zde kanceláře a sociální zařízení. Objekt je zděný, udržovaný, jsou zde 3 rampy pro nakládku.

Široké možnosti využití:

- sídlo firmy s vlastním bydlením
- skladování, logistika a distribuce
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby pro ubytování
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení péče o děti
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, atd.

Součástí areálu jsou zpevněné plochy, oplocení, vjezdové brány a zeleň.

Strategická poloha a výborná dostupnost

Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dopravní dostupností. Příjezd do areálu je po veřejné asfaltové silnici.

- Přibližně 4 km od dálnice D5 na trase Praha–Plzeň
- Praha cca. 40 km
- Plzeň cca. 50 km
- Beroun cca. 20 km



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Růžička

Tel:

+420 770 699 448

Email:

ruzicka@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

Administrativní budova s bytovou jednotkou 4+kk cca 280 m2

Přízemní budova prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci obytné a administrativní části.
K dispozici je bytová jednotka o dispozici 4+kk a kancelářské prostory vhodné pro vedení společnosti, obchodní či administrativní činnost.

Areál se nabízí také k pronájmu. Celý, nebo pouze část skladových prostor. Cena pronájmu bude stanovena dohodou. Je možné samostatně pronajmout byt včetně bazénu a venkovní sauny za 30.000,- Kč/měs. Vzhledem k rozvržení místností a možnosti parkování přímo před domem lze využít také např. k provozování fyzioterapeutických služeb.

ID inzerátu ESO:	4438937
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	6560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4000 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastavěná plocha:	2000 m2