K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438961** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:
Přerov















Realitní kancelář nabízí k prodeji podsklepený patrový rodinný dům v klidné obci Penčice, který ideálně kombinuje zázemí pro podnikání v přízemí a komfortním rodinným bydlením v patře. V přízemí domu se nachází prostor pro podnikání, což je 5 místností, které dosud sloužily jako šicí dílna. Tyto místnosti nabízejí široké možnosti využití od zachování výroby přes zřízení e-shopu, kanceláří, salónu až po přestavbu na další samostatný byt. V patře se nachází světlá a prostorná bytová jednotka o dispozici 4+kk. Srdcem patra je moderní kuchyně plynule spojená s obývacím pokojem, ze kterého se vstupuje přímo na slunnou terasu. K dispozici je velkoryse řešená koupelna, která splňuje nejvyšší nároky na komfort. Je obložena luxusními tmavými obklady s podlahovým vytápěním a je vybavena umyvadlem se skříňkou, elegantně u okna stojící vanou, sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a WC. Podlahy pokojů jsou obloženy dřevěnými parketami. K dispozici je i půdní prostor..
Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou aktuálně řešeny žumpou, přičemž napojení na obecní kanalizaci je již v aktivním řešení. Ohřev vody a vytápění nemovitosti zajišťuje plynový kotel- topení je možné i centrálním litinovým kotlem na tuhá paliva. Za domem se nachází praktický přístavek s krytým přístřeškem. V přístavku jsou situovány dvě garáže se samostatným vjezdem, které zajišťují bezproblémové parkování i dostatek úložného prostoru pro nářadí či techniku. Tento dům představuje skvělou investiční příležitost pro řemeslníka, podnikatele nebo rodinu, které hledá klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Přerova. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4438961
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	2181
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1309 m2
Užitná plocha:	398 m2
Podlahová plocha:	398 m2
Plocha zahrady:	479 m2
Zastavěná plocha:	725 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek
Tel:
+420 777751867
Email:
radek@oknorealit.cz

OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.
Tel:
+420844111141
Adresa:
Velká Dlážka 336/2, 750 02 Přerov
Web:
www.oknorealit.cz