K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439001** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete dokončit přesně podle vlastního vkusu a potřeb? V malebné obci Nové Mitrovice, obklopené přírodou jižního Plzeňska, nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s velkoryse řešenou dispozicí, garáží a kompletní projektovou dokumentací.

Nemovitost se nachází ve fázi hrubé stavby a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří chtějí vytvořit moderní a pohodlné rodinné bydlení podle svých představ, aniž by museli začínat se stavbou od samotného počátku.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na dostatek prostoru, praktičnost a soukromí jednotlivých členů domácnosti. Srdcem přízemí se stane prostorný obývací pokoj s přípravou pro krb a velkými posuvnými dveřmi umožňujícími přímý vstup na budoucí terasu. Na obytnou část navazuje prostor pro kuchyňský kout. Dále zde nalezneme koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost, dílnu a garáž vybavenou sekčními vraty.

Horní podlaží nabídne komfortní zázemí i početnější rodině. Projekt počítá s hlavní ložnicí doplněnou vlastní šatnou, dvěma prostornými dětskými pokoji a dalšími dvěma místnostmi, které mohou sloužit jako pokoje pro hosty, pracovna nebo například herna. Samozřejmostí je prostor pro další koupelnu s toaletou. Příjemnou atmosféru podkroví podtrhuje osm střešních oken značky Velux, která zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Na nemovitosti již byla realizována řada důležitých stavebních prvků. Dům má osazená plastová okna, zčásti doplněná roletami, kvalitní střešní krytinu z pálených tašek a připravený komín pro budoucí krb. V přízemí jsou dokončeny rozvody elektroinstalace, v horním podlaží jsou provedeny částečně. Připojení plynu je možné řešit dodatečně, odkanalizování bude potřeba zajistit individuálně, například prostřednictvím domácí čistírny odpadních vod.

Nové Mitrovice jsou příjemnou obcí v klidné části Plzeňského kraje, která osloví především milovníky přírody a pohodového venkovského života. Okolní krajina nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek. Přímo v obci je k dispozici obchod, restaurace, cukrárna a autobusové spojení. Širší občanská vybavenost včetně škol a školek se nachází v okolních obcích, přibližně 12 km od nemovitosti. Do Plzně se automobilem dostanete zhruba za 30 minut.

Velkou předností této nabídky je možnost přizpůsobit si výslednou podobu domu vlastním požadavkům, a to jak z hlediska interiéru, tak použitých materiálů a technického vybavení. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí nemovitost dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i případnou práci z domova.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být tato nabídka tou správnou volbou.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř
Tel:
+420 775662549
Email:
info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4439001
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1052 m2
Užitná plocha:	313 m2
Podlahová plocha:	313 m2
Plocha zahrady:	872 m2
Zastavěná plocha:	180 m2