K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439121** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Zámek za souseda a prostor pro vlastní malé království. Rodinný dům se stodolou v Dražíči.

Někdo má za souseda zahrádkáře, někdo pana Nováka. Tady budete mít zámek. A k tomu rodinný dům, velkou stodolu a zahradu, kde si každý může najít svůj oblíbený kout.

V centru jihočeské obce Dražíč nabízím k prodeji nemovitost č. p. 1, která má se sousedním zámkem společnou historii. Část areálu totiž původně sloužila jako zámecké stáje. V roce 1946 je doplnila obytná přístavba a vzniklo místo, které dnes nabízí prostor pro bydlení, odpočinek i vaše vlastní plány.

Všechny nabízené pozemky jsou v územním plánu zařazeny do ploch SO smíšených obytných, jejichž hlavním využitím je bydlení.

Co všechno k tomuto zámeckému sousedství patří?

- Celková výměra pozemků včetně zastavěných ploch: 3 970 m2
- Užitná plocha rodinného domu: přibližně 180 m2
- Plocha zahrady: 3 190 m2
- Garáž o ploše 30 m2
- Stodola o ploše přibližně 400 m2

Právě stodola dává celé nabídce další rozměr. Prostor pro koníčky, uskladnění vybavení nebo vlastní tvoření tu rozhodně nemusíte počítat na centimetry. A pokud máte rádi staré stavby, jejich atmosféru a poctivé rozměry, tady si přijdete na své.

Zahrada nabízí místo pro zahradničení, odpočinek i společné chvíle venku. Ranní káva, odpoledne na zahradě a večer v sousedství zámku? Tak nějak může vypadat vaše nová adresa.

V zadní části zahrady najdete také krásný starý ovocný sad o výměře 1 204 m2, který přímo sousedí se zámkem a zámeckou zahradou. Právě tady má celé místo své osobité kouzlo. U tohoto pozemku, parc. č. 73/5, je v katastru nemovitostí evidována památková ochrana. Případné stavební záměry a zásahy do této části je proto potřeba předem projednat s příslušným orgánem památkové péče.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V některých místnostech jsou také akumulační kamna. K dispozici je funkční komín a do nemovitosti je zavedena elektřina. Odpadní vody jsou svedeny do jímky umístěné na zahradě.

Zdrojem pitné vody je dlouhodobě využívaná studna mezi domem a přilehlou komunikací. Na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou. V obci je rovněž obecní vodovod s možností napojení domu.

Tohle místo osloví každého, kdo hledá dům s historií, velkou zahradu a dostatek prostoru pro své nápady. A zámecký soused?















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček
Tel:
+420 775010651
Email:
jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Ten už k tomu patří.

Přijeďte se podívat, jak by se vám v tomhle malém království žilo.
Zavolejte mi, rád vás provedu.

ID inzerátu ESO:	4439121
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3970 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	3190 m2
Zastavěná plocha:	200 m2