K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439139** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte místo, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí a klidu? Na konci ulice Závadova v Ostravě-Hrabové nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům s aktuální dispozicí 4+kk, ve velmi dobrém stavu a připravený k bydlení.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují obytný prostor s terasou a zahradou. Právě zde si snadno představíte společná rodinná rána, odpolední odpočinek i večery u krbu.

Výhodou dispozice jsou samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují každému členu rodiny vlastní soukromí. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v pokojích i u vstupních dveří. Prostorná koupelna s oknem nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo, toaletu a topné těleso. K dispozici je navíc samostatné WC s umývátkem.

Praktické zázemí tvoří technická místnost s elektrokotlem, elektrickým bojlerem a akumulačním zásobníkem tepla. Vytápění domu je teplovodní podlahové, aktuálním hlavním zdrojem tepla je elektrokotel. Součástí vybavení je také solární termický systém pro ohřev teplé vody a podporu vytápění. V chladnějším období lze přitápět krbem v obývacím pokoji.

Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým dohledem monitorujícím vstup na pozemek a zahradu. Z ulice se vstupuje brankou, pohodlný vjezd autem zajišťuje elektrická brána ovládaná dálkovým ovladačem. Zaparkujete tak přímo u domu, aniž byste při otevírání brány museli vystupovat z vozu.

Dům je nepodsklepený, zděný, se sedlovou střechou a veškerým obytným zázemím v jednom podlaží. Zastavěná plocha činí 149 m2. Souhlas s užíváním stavby byl vydán v roce 2009. Podle stavební dokumentace tvoří obvodové zdivo keramické bloky Porotherm a vnitřní příčky jsou ze systému Ytong. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť 230/400 V.

Na východní straně domu se nachází přístřešek pro auto tvořený otevřenou dřevěnou konstrukcí s plochou střechou. Další dvě vozidla lze pohodlně zaparkovat přímo na pozemku před domem.

Celková výměra pozemku činí 2 700 m2. V současné době se připravuje jeho rozdělení na dvě části, přičemž k domu je plánován pozemek o výměře přibližně 1 350 m2. Konečná výměra bude upřesněna po dokončení rozdělení pozemku. Nabídková cena zahrnuje dům s touto částí pozemku. Pokud hledáte větší zahradu, je možná také koupě celého pozemku o výměře 2 700 m2 za samostatně sjednanou cenu.

Stávající pozemek je celý oplocený. Nachází se zde pergola i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

skleník a zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, dětské hry či zahradničení. Rozsah zahradního zázemí náležejícího k domu bude upřesněn podle výsledného rozdělení pozemku.

Klidná poloha na konci ulice se zde spojuje s dostupností každodenních služeb. V blízkosti se nachází škola, školka, obchod i zastávky MHD. Výhodou je také dobré dopravní spojení do centra Ostravy a směrem na Frýdek-Místek. K procházkám, projížďkám na kole a aktivnímu odpočinku láká nedaleká cyklostezka a okolí řeky Ostravice.

Pokud hledáte udržovaný dům se slunnou zahradou, soukromím a prostorem pro rodinný život, ráda vás pozvu na osobní prohlídku. Přijeďte poznat atmosféru tohoto místa a možnosti, které nabízí.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku, a to i s ohledem na to, zda bude zájem o dům s částí pozemku, nebo o nemovitost s celým pozemkem. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439139
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	137047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1350 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Zastavěná plocha:	149 m2