K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439148** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

29 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Exkluzivní nabídka průběžně modernizovaného rohového řadového rodinného domu se třemi obytnými podlažími, podsklepením, garáží a udržovanou zahradou, situovaného na pozemcích o celkové výměře 812 m2 v atraktivní rezidenční části Prahy 6 – Břevnova, v oblasti Petřin.

Dům se nachází v klidné ulici s převažující zástavbou rodinných domů, nedaleko obory Hvězda a stanice metra A Petřiny. Díky svému uspořádání nabízí možnost vícegeneračního bydlení. Každé ze tří obytných podlaží o dispozici 2+1 má samostatný vstup ze společného schodiště.

Přízemí o orientační výměře 80 m2 tvoří kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice či pracovna, chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

V prvním patře o výměře přibližně 75 m2 se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice se vstupem na terasu orientovanou do zahrady a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Terasa o výměře cca 8,2 m2 je vybavena elektricky ovládanou markýzou se světelným a větrným senzorem.

Podkroví o orientační výměře 54 m2 disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s vanou a toaletou.

Suterén nabízí garáž, sklepní a skladovací prostory, technické zázemí a prádelnu.

Dům prošel postupnou modernizací při zachování některých původních prvků, které podtrhují jeho osobitý charakter. Rekonstrukce zahrnovaly střešní krytinu, část fasády, výměnu oken za dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, rozvody vody a kanalizace i úpravy interiérů. V roce 2012 byla provedena foukaná tepelná izolace stropních a šikmých částí podkroví, v roce 2025 zateplení fasády izolantem Austrotherm EPS NEO 70 o tloušťce 160 mm a instalace nových garážových vrat.

Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel Vaillant, ohřev teplé vody je řešen samostatně v každém obytném podlaží. Koupelny mají elektrické podlahové vytápění. Součástí vybavení je fotovoltaická elektrárna z roku 2023 o výkonu 3,85 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh. Jednotlivá podlaží mají podružné měření elektřiny.

Významnou předností nemovitosti je zahrada o výměře 664 m2 se vzrostlou zelení, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Lokalita Břevnova – Petřin spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází obora Hvězda, školy, školky, obchody a služby. Spojení do centra zajišťuje metro A Petřiny, tramvajové a autobusové linky, v pěší dostupnosti cca 3 min pěší chůze.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška
Tel:
+420733691145
Email:
vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné i vícegenerační bydlení v žádané lokalitě Prahy 6 s nadstandardně velkou zahradou.
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám pomohou naši finanční specialisté.

Užitná plocha cca 220 m2 a celková plocha cca 285 m2 jsou orientační údaje vycházející z původní projektové dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439148
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	451049
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	812 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	285 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	664 m2
Zastavěná plocha:	148 m2