K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439149** Datum vydání: **24.10.2026**

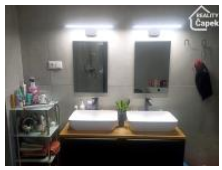
Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s vlastní zahradou v Životicích u Nového Jičína. Dům je typově řešen jako tří podlažní s dvěma obytnými a jedním technickým, obytných je pět pokojů, kuchyně a koupelna. Obytná plocha domu je dohromady 282 m2, 94m2 v každém podlaží. Plocha pozemku včetně zastavěné je 1288 m2. Parkování je zajištěno ve vlastní garáži pro dva vozy nebo přímo před domem pro další dva vozy. Dům prošel před rokem a půl kompletní rekonstrukcí, včetně všech nových rozvodů, i když není zateplen náklady na otop plynem jsou pouze 3500 Kč měsíčně. Okna plastová, vytápění a ohřev TUV je řešeno plynovým kotlem a elektrickým boilerem, litinové radiátory v celém domě. Pozemek je mírně svažitý, prosluněný a orientovaný na jih. Na zahradě zůstává bazén, pergola a sauna. Dům má vlastní studnu a současně je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je připojen k elektrické a plynové rozvodné síti. Velmi klidné bydlení díky tomu, že se nachází ve slepé ulici. Náklady na bydlení v jsou celkově velmi nízké, například roční platba za odvoz odpadu 150 Kč, Vodné + stočné pouze 100 Kč/m3. Internetová konektivita řešena obecním internetem 1200 Kč/ročně. Dům není zatížen žádnou zástavou a je tudíž připraven ihned k prodeji. Cena je uvedena včetně realitní odměny, právních služeb a úschovy peněz po dobu převodu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.









ID inzerátu ESO:	4439149
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	742
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1288 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	282 m2
Podlahová plocha:	282 m2
Plocha zahrady:	1194 m2
Zastavěná plocha:	94 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Čapek
Tel:
+420 604338707
Email:
ondrej@realitycapek.cz

REALITY Čapek
Tel:

Adresa:
Mahenova 1317/3, 71000 Ostrava
Web:
www.realitycapek.cz