K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439204** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Rodinný dům V Plzni na Slovanech s výjimečným potenciálem. Park Homolka přímo naproti!

Hledáte nemovitost na skvělé adrese, která nabízí prostor pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost? Tento rodinný dům v oblíbené plzeňské čtvrti Slovany vás zaujme nejen svou polohou přímo naproti parku Homolka, ale také možnostmi dalšího využití a rozvoje.

Dům se nachází na výborně dostupném místě, přímo u konečné tramvaje a v blízkosti trolejbusové zastávky. Veškerá občanská vybavenost i městská doprava jsou tak pohodlně na dosah, zatímco pohled z oken směřuje do zeleně parku Homolka.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, podkroví a suterén. Nabízí tak zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo investiční projekt s potenciálem vytvoření několika samostatných bytových jednotek.

V přízemí se nachází bytová jednotka, kterou lze ihned využívat k bydlení. Zásadní rekonstrukce zde proběhla přibližně před deseti lety. Velkou předností je přímý vstup do příjemné zahrádky za domem, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s rodinou nebo chvíle klidu uprostřed města. Na zahrádku je možné vstoupit také z chodby domu.

V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka, kde již byla zahájena rekonstrukce, která však není dokončena. Její budoucí podobu si tak nový majitel může přizpůsobit vlastním představám. K bytu náleží menší balkon s výhledem do vnitrobloku.

Další možnosti rozvoje nabízí podkroví, kde lze uvažovat o vybudování třetí bytové jednotky. Dům tak může v budoucnu nabídnout více samostatných obytných prostor, ať už pro širší rodinu, nebo pro investiční využití.

K dispozici je také studie řešení celkové rekonstrukce a budoucího využití objektu, kterou rádi poskytneme vážným zájemcům jako inspiraci a podklad pro další plánování.

Technické zázemí a napojení na sítě

Vytápění domu aktuálně zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu. Nemovitost je napojena na veškeré základní inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Dům, který nabízí prostor pro vaše plány

Tato nemovitost spojuje atraktivní lokalitu, blízkost zeleně, vlastní zahrádku a zajímavé možnosti dalšího rozvoje. Je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům pro vlastní bydlení s možností postupné rekonstrukce, zázemí pro vícegenerační rodinu nebo investiční příležitost v žádané části Plzně.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová
Tel:
+420 603 863 785
Email:
marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 473/27, 30100 Plzeň
Web:
www.wowreality.cz

Slovany, park Homolka, výborná dostupnost a potenciál, který čeká na své využití.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám dům představíme a poskytneme dostupné podklady včetně studie budoucího řešení.

ID inzerátu ESO:	4439204
Inzerát vydán:	25.10.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	248 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	78 m2
Plocha zahrady:	112 m2
Zastavěná plocha:	136 m2