K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439225** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Hledáte velký dům, nebo investici, která už žije? V Suchdole nabízíme obojí.

Dům, který už žije svým příběhem. Velkorysý prostor pro rodinu i investice v žádané lokalitě Prahy 6 – Suchdola.

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, nebo nemovitost, která má zajímavý investiční potenciál? V klidné části pražského Suchdola vám ve výhradním zastoupení majitele nabízím prostorný rodinný dům s mnoha možnostmi využití, příjemnou zahradou a výbornou polohou v blízkosti přírody i České zemědělské univerzity.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je skutečnost, že dům je v současnosti plně obsazen a již nyní slouží k bydlení. Pro investora tak představuje příležitost navázat na jeho současné využití a pokračovat v pronájmu, například studentům s ohledem na blízkost univerzity. Pokud naopak hledáte nový domov pro svou rodinu, můžete ocenit především velkorysou dispozici, která nabízí dostatek prostoru i soukromí pro každého.

V přízemí se nachází technická místnost, prádelna, garáž a prostorný pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Právě tento prostor může posloužit jako příjemné zázemí pro rodinná setkání, odpočinek nebo společenské chvíle s přáteli.

První patro nabízí prostornou kuchyň s terasou a velkou jídelní částí, tři další pokoje, koupelnu a samostatné WC. Ve druhém patře najdete tři velké pokoje a jeden menší, ideální například jako pracovna či studovna, samozřejmě koupelnu a wc i v tompo poschodí je prostorná terasa. Na obou obytných podlažích je navíc další praktický prostor, který lze využít jako spíž, šatnu nebo úložné zázemí.

Dům je vybaven plastovými okny a novým plynovým kotlem. K příjemnému zázemí patří také zahrada se zahradním krbem a udírnou, nechybí ani prostor pro uskladnění dřeva a zahradního nářadí. Dům má plochou střechu.

Suchdol nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, blízkosti zeleně a dostupnosti Prahy. Díky poloze v těsné blízkosti České zemědělské univerzity má nemovitost také zajímavý potenciál pro dlouhodobé investiční využití.

Ať už hledáte místo pro velkou rodinu, nebo nemovitost, která má sloužit jako investice, tento dům vám nabízí obě možnosti. Rád vám jej osobně představím a ukážu, jaký potenciál v sobě skrývá. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439225
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	25.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Baudis
Tel:
+420736200216
Email:
ales.baudis@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

ID zakázky v RK:	451643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	313 m2
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	213 m2
Zastavěná plocha:	100 m2