# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439227** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:
## Litoměřice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v klidné rezidenční lokalitě na okraji Lovosic. Nemovitost nabízí pohodlné bydlení s velkorysou užitnou plochou a potenciálem pro rozšíření podle vašich představ.

Po vstupu do domu projdete předsíní a následně chodbou do hlavní obytné části. Tu tvoří prostorná kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, velká ložnice a koupelna s toaletou. Patro domu nabízí dva samostatné pokoje, půdní prostor vhodný pro budoucí šatnu, balkón s příjemným posezením a s výhledem na horu Lovoš. Další půdní prostor o výměře přes 36 m2 přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností či ateliéru. Celý dům je navíc kompletně podsklepen – tři samostatné místnosti v suterénu poskytují perfektní zázemí pro dílnu, skladování, domácí fitness nebo vinný sklípek. Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí - částečné zateplení domu, nová střešní krytina, výměna oken za plastová, kompletní rekonstrukce koupelny,  nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody topení a plynový kotel.

Na dům navazuje rovinatá, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která zaručuje dostatek soukromí pro rodinný odpočinek, zahradničení i bezpečný prostor pro děti. V západní části pozemku je k dispozici samostatně stojící garáž.

Lokalita na okraji Lovosic v sobě spojuje klid a zároveň kompletní občanskou vybavenost v pěší či minutové dojezdové vzdálenosti. Město je strategickým dopravním uzlem s přímým napojením na dálnici D8 (Praha do 40 minut, Ústí nad Labem do 15 minut) a skvělým vlakovým spojením.

Tento dům představuje perfektní příležitost pro rodinu hledající klidné a prostorné bydlení. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439227 |
| Inzerát vydán: | 25.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 34053 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1006 m2 |
| Užitná plocha: | 130 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**