K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439229** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a přírodu na dosah? V malebné obci Vrchotice, nedaleko oblíbeného rekreačního areálu Monínec, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1 499 m2.

Nemovitost osloví každého, kdo hledá klidné rodinné bydlení, chalupu pro víkendové úniky z města nebo místo s potenciálem pro další rozvoj. Díky své dispozici a velikosti nabízí také možnosti vícegeneračního bydlení či rekreačního pronájmu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu s kvalitní glazovanou krytinou Tondach, zateplení, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, úpravy půdních prostor i další stavební práce. O nemovitost bylo průběžně pečováno a její stav umožňuje okamžité využívání. Zároveň nabízí příležitost upravit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb.

V domě najdete několik obytných místností, kuchyni, koupelnu a potřebné zázemí. Praktickou výhodou je také podsklepení, které poskytuje dostatek úložného prostoru, místo pro dílnu nebo technické vybavení.

Jednou z největších předností nemovitosti je rozlehlá zahrada. Nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i dětské hry. Součástí pozemku jsou rovněž hospodářské a skladovací prostory, které rozšiřují možnosti jeho využití.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy s možností přitápění kamny. Komín je vyvložkovaný a jednotlivé místnosti jsou připraveny pro napojení kamen. K dispozici je také třífázová elektřina.

Další zajímavou možností je dokoupení navazujícího stavebního pozemku o výměře 2 344 m2. Ten otevírá prostor pro rozšíření zahrady, další výstavbu či samostatný investiční záměr v souladu s příslušnými povoleními.

Okolí Vrchotic si oblíbí zejména milovníci přírody a aktivního odpočinku. Nedaleký Monínec nabízí celoroční sportovní a rekreační vyžití – od zimního lyžování přes cyklistiku až po pěší výlety krásnou středočeskou krajinou.

Ať už hledáte nový domov, rodinné rekreační zázemí nebo nemovitost, kterou si postupně přetvoříte podle vlastních plánů, tento dům stojí za osobní prohlídku.

Rádi vás nemovitostí provedeme, představíme možnosti jejího využití a pomůžeme vám také s financováním i kompletním právním servisem spojeným s koupí.

ID inzerátu ESO:	4439229















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	25.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1499 m2
Užitná plocha:	180 m2