K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439243** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Máme tady něco, co se neobjevuje každý týden - a sice prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk s velkou půdou (230 m2), garáží, uzavřeným dvorem s pozemkem o celkové ploše 1321m2 a stodolou. A navíc jen 5 minut autem od Jindřichova Hradce uprostřed obce Hospříz. Dům z 60. let minulého století prošel částečnou rekonstrukcí - nová střecha s impozantním krovem vhodným k vybudování obytného podkroví, nová kuchyně a obývací pokoj s krbovými kamny a podlahovým vytápěním, plastová okna, solární střešní panely, kotel na tuhá paliva se zásobníkem. Dispozice se všemi neprůchozími pokoji a centrální chodbou se úplně nabízí k přebudování nemovitosti na vícegenerační dům anebo ideálně penzion. To podtrhuje uzavřený dvůr s absolutním soukromím, kde ze stodoly můžete udělat hospodu anebo místnost pro konání různých akcí a v přední části dvora se vejde několik aut. V zádní části dvora na jeho západní straně se zase nabízí spoustu místa na pergolu nebo zahradní domek, A pokud byste potřebovali více pozemku na Vaše plány, je zde možnost přikoupit stavební parcelu za domem, která s ním tvoří souvislý celek a má 1073 m2. Dům je napojen na obecní vodovod, je možné připojit i na kanalizaci (doposud řešeno septikem). Velká variabilita, co se týká účelu domu rodinný nebo bytový dům) a také jeho velmi dobrá dostupnost do okresního města společně s občanskou vybaveností obce z této nemovitosti dělá velmi zajímavou nabídku, tak se přijeďte přesvědčit na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4439243
Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	31591
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1427 m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	800 m2
Plocha zahrady:	900 m2
Zastavěná plocha:	560 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Realitní poradce 501
Tel:
778 077 709
Email:
realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz