K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439282** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Na prodej velkoryse pojatý rodinný dům s velkým pozemkem ve Štěnovicích, pár kilometrů od Plzně. Bungalov s obytným podkrovím nabízí celkem 372 m2 užitné plochy a pozemek 1536 m2. Vedle běžných místností pro život nechybí řad komor, šaten, kancelář nebo sauna. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na terasu a zahradu, kde najdeme vyhřívaný bazén se slanou vodou. V kuchyni je dokonce klasická pec na dřevo jako jeden z dominantních prvků. Všechny pokoje v podkroví mají lodžie s výhledem do okolí. Koupelny i WC jsou samozřejmě v obou podlažích. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel, dům je připojen jak na veřejný vodovod, tak kanalizaci.

Nemovitost je nadstandardně technicky vybavena, má kamerový systém, systém pro chytrou domácnost Loxone, centrální vysavač, elektrickou markýzu na terase, samozřejmostí je také podlahové vytápění. Součástí udržované zahrady je pak automatický systém závlahy, vlastní vodovodní vrt, který může vodou zásobovat i dům nebo retenční nádrž na dešťovou vodu. Díky vrostlým stromům a keřům nabízí zahrada dostatečné soukromí pro odpočinek nebo různé aktivity. K domu lze přikoupit další sousedící pozemek a rozšířit si tak zahradu o dalších 1212 m2, případně získat další samostatný pozemek se sítěmi pro stavbu dalšího rodinného domu.

Štěnovice jsou dynamickou obcí na samém kraji plzeňské aglomerace se skvělou dostupností města, okolí Plzně nebo dálnice D5 spojující Prahu se západní Evropu. Je zde školka, škola, obchody, restaurace, sportoviště a další. Nemovitost je proto vhodná zejména pro početnou rodinu s vysokými nároky na komfort, hledající život v soukromí, v blízkosti krásné přírody a zároveň s vynikající dostupností Plzně nebo Prahy.

PENB zatím není k dispozici, proto je inzerována třída G.

ID inzerátu ESO:	4439282
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	34056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1536 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	372 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz