K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439289** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

K prodeji nabízíme rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami, situovaný v oblíbené a klidné části Opavy – Malé Hoštice. Nemovitost je vhodná jak pro dvougenerační bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.
Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+kk, které jsou umístěny v přízemí a v patře. Každá jednotka nabízí vstupní předsíň, obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, komoru, koupelnu a oddělené WC. Byty lze užívat nezávisle na sobě nebo je propojit dle potřeb nových majitelů.
Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž a zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i volnočasové aktivity. Celková plocha pozemku činí 546 m2.
Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění je řešeno ústředním topením, kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Opavy.
Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování.
V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte pana Hořínka.















ID inzerátu ESO:	4439289
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	26340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	546 m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Zastavěná plocha:	139 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz