K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439290** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnickou polovinu rodinného domu na adrese Vřesová 1306/13.

S prodávaným podílem je aktuálně spojeno užívání celého spodního bytu, sklepních prostor, poloviny garáže a poloviny zahrady o výměře 144 m2.

Dům byl kolaudován v roce 1960 a je v dobrém technickém stavu. V roce 2014 prošel výměnou oken a rekonstrukcí fasády. Vytápění zajišťuje tři roky starý plynový kotel, rozvody plynu byly obnoveny přibližně před deseti lety. Dům je celý podsklepený a nad garáží se nachází nástavba se dvěma dalšími pokoji.

Pozemek pod domem, parc. č. 4253/1, má výměru 104 m2, pozemek pod garáží, parc. č. 4253/2, má 32 m2. Celková výměra zahrady činí 288 m2, přičemž předmětem prodeje je její ideální polovina.

Nemovitost zatím není rozdělena na samostatné bytové jednotky. Stávající spoluvlastníci jsou však této možnosti nakloněni, což nabízí prostor pro budoucí uspořádání vlastnictví. Průkaz energetické náročnosti budovy dosud nebyl zpracován.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4439290
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	288 m2
Užitná plocha:	104 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz