K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439309** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 650 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ, a nebojíte se většího stavebního projektu?

V městysi Polešovice nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše přibližně 75 m2, který stojí na pozemku o výměře 188 m2. Součástí prodeje je také samostatný pozemek o výměře 35 m2, nacházející se naproti domu přes ulici. Celkem pozemky 223 m2.

Nemovitost leží ve vyvýšené části městyse, nedaleko jeho centra, s částečným výhledem na Polešovice a okolní krajinu.

Dům nabízí především příležitost pro ty, kteří chtějí dát tomuto místu novou podobu.

Stávající stavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje zásadní stavební zásah. Vedle rozsáhlé rekonstrukce se proto nabízí také možnost částečné či úplné demolice a následné výstavby nového rodinného domu, samozřejmě v souladu s územním plánem a požadavky stavebního úřadu. K tomu si řekneme více na prohlídce.

Právě nové dispoziční řešení, například s využitím patra, by mohlo přinést efektivnější využití pozemku, více denního světla a příjemnější prostor pro každodenní život.

Za domem se nachází menší dvůr se vstupem do sklepních prostor vybudovaných ve svahu. Součástí stávající stavby je také podnávratí, ve kterém se nachází studna a technické zázemí.
Základní informace:
- Dispozice stávajícího domu: 3+1
- Podlahová plocha: přibližně 75 m2
- Zastavěná plocha: 107 m2
- Pozemek u domu: 188 m2
- Samostatný pozemek přes ulici: 35 m2
- Celková výměra pozemků: 223 m2
- Stav: ke kompletní rekonstrukci nebo demolici
- Lokalita: Polešovice, okres Uherské Hradiště

Tato nabídka může být zajímavá pro jednotlivce či rodinu, která chce vytvořit vlastní bydlení v Polešovicích, stejně jako pro stavebníka hledajícího menší projekt k realizaci.

Pokud vás zajímá především místo a možnosti, které nabízí, rád vás nemovitostí osobně provedu. Společně se podíváme na její současný stav i potenciál dalšího využití.

ID inzerátu ESO:	4439309
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	34063
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	223 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	20 m2