K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439319** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Prodej dvougeneračního rodinného domu k rekonstrukci – Hradec Králové, Plačice

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ve výborné lokalitě Hradec Králové – Plačice, která nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost.

Velkou předností této nemovitosti je možnost dvougeneračního bydlení. Dům disponuje dvěma obytnými podlažími, která nabízejí prostor pro soužití dvou generací pod jednou střechou se zachováním potřebného soukromí. Nemovitost je tak ideální například pro rodiče s dospělými dětmi, vícečlennou rodinu nebo zájemce, kteří hledají možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu části domu.

Další významnou výhodou je samotná lokalita. Plačice jsou součástí Hradce Králové a nabízejí příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra města, a to jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. Výborné napojení na dálnici D11 navíc zajišťuje pohodlné spojení s dalšími městy.

Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si nemovitost vlastním představám a současným standardům bydlení. Rekonstrukce nabízí možnost vytvořit dvě samostatné bytové jednotky, případně upravit celý objekt pro potřeby jedné větší rodiny.

Nemovitost nabízí obytné prostory rozložené do dvou podlaží, balkon, sklepní a další užitné zázemí. Součástí je také zahrada s prostorem pro odpočinek, rodinné posezení či další využití.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Potenciál dvougeneračního bydlení – možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.
- Výborná lokalita Hradec Králové – Plačice – příjemné prostředí pro rodinný život.
- Rychlá dostupnost do centra Hradce Králové automobilem i MHD.
- Výborné dopravní napojení na dálnici D11.
- Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ a požadavků.
- Dvě obytná podlaží, balkon a sklepní zázemí.
- Zahrada s možností odpočinku a dalšího využití.
- Zajímavý potenciál jak pro vícegenerační rodinné bydlení, tak pro investiční záměr.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s potenciálem dvougeneračního využití, dobrou dopravní dostupností a možností vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ.

Veškerý právní servis a zajištění financování je samozřejmostí.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439319
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	762 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	182 m2
Plocha zahrady:	201 m2