K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439328** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v ulici Komenského ve Frýdlantu, který zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale také příjemnou atmosférou, prostornou rovinatou zahradou a možností dvougeneračního bydlení.
Nemovitost je v dobrém technickém stavu, byla průběžně udržována a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce. Rodinný dům nabízí dvě obytná podlaží, která poskytují dostatek soukromí i prostoru pro vícečlennou rodinu.
V přízemí se nachází prostorná bytová část (3+1) sestávající ze vstupní předsíně, chodby, kuchyně, tří obytných místností, koupelny a samostatného sociálního zařízení. V mezipatře je umístěna další místnost, kterou lze po úpravě využít například jako samostatný vchod do bytu v podkroví.
V podkroví se nachází další obytná část o dispozici 3+1 s vlastní koupelnou. Půdní prostor navíc nabízí potenciál pro vybudování další obytné místnosti, například ložnice. Díky tomuto uspořádání je dům vhodný nejen pro početnější rodinu, ale také pro dvougenerační bydlení, které lze realizovat po menších dispozičních úpravách. Dům je částečně podsklepený.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a současně disponuje vlastní studnou, ze které je čerpána voda. Vytápění domu je zajištěno ústředním plynovým topením.
Velkou předností této nemovitosti je krásná, rovinatá a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí ideální prostředí pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i volnočasové aktivity.
Na pozemku se nachází prostorná garáž, praktická kůlna a velký skleník, který jistě ocení milovníci pěstování vlastní zeleniny a zahradničení. Parkování je možné nejen v garáži, ale také přímo na vlastním pozemku za vjezdovou bránou.
Proč právě tento dům?
Tato nemovitost nabízí příjemnou kombinaci prostorného rodinného bydlení, praktického zázemí a krásné zahrady. Je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají domov s možností okamžitého nastěhování, ale zároveň ocení potenciál dalších úprav podle vlastních představ.
Přijďte se přesvědčit osobně.
Rádi vás provedeme a představíme vám všechny možnosti, které tento dům nabízí.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439328
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0890
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	284 m2
Užitná plocha:	210 m2
Plocha zahrady:	903 m2
Zastavěná plocha:	147 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Tomín
Tel:
775 177 811
Email:
info.tomireal@seznam.cz

AZ Real servis
Tel:
+420485100674
Adresa:
1. máje 112/6a, 460 07 Liberec
Web:
www.azrealservis.cz