K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439341** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Prostějov

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji v atraktivní lokalitě v Kostelci na Hané samostatně stojící, nadstandardní zánovní patrový rodinný dům s dispozicí 5+1 o podlahové ploše 186 m2 s velkou terasou, 2 balkony, bazénem a 2 garážemi (80 m2), celková plocha 333,5 m2, na udržovaném pozemku o výměře 575 m2. Dům se nachází v klidné části města, bez dopravního zatížení, v nezáplavové zóně v ulici Za Humny v docházkové vzdálenosti do centra města. Rodinný dům vybudovaný v roce 2009 působí reprezentativně a nabízí uživatelům nadstandardní zázemí pro společné chvíle, ale i dostatek prostoru pro práci, relaxaci a soukromí. Dispozice domu nabízí k užívání prostornou kuchyň o ploše 17 m2 s luxusní kuchyňskou linkou značky Hanák se zabudovanými spotřebiči, na kuchyň navazuje prostorná jídelna (9,3 m2) s jídelním stolem a pultem pro rychlé občerstvení. Přirozené centrum rodinného domu tvoří rozsáhlý obývací pokoj o ploše 28 m2 propojený s kuchyní i jídelnou a s výstupem na prostornou terasu (18 m2) orientovanou na jih. V přízemí se nachází samostatné WC a samostatná prostorná koupelna (8,5 m2) s vanou a 2 umyvadly, s přípravou na připojení pračky. Jednotlivé místnosti přízemí jsou propojeny prostornou reprezentativní halou, jejíž dominantou je točité schodiště sloužící k přístupu do 1. patra, s nerezovým zábradlím. V 1. patře se nachází pokoj (17,2 m2) s výstupem na balkon (4,5 m2), další pokoj (11,5 m2), praktická kapacitní šatna (6 m2). Další 2 pokoje orientované na jih o ploše 18,5 m2 a 19,7 m2 mají výstup na prostorný balkon o ploše 30 m2. V 1. patře se taktéž nachází samostatné WC. Nadstandardní zázemí pro majitele domu poskytuje venkovní terasa s kruhovým bazénem s filtrací. Majitelé domu mají možnost využívat k parkování 2 garáže o ploše 2 x 40 m2, přístupné přímo z ulice Za Humny, které kromě parkování vozidel nabízí i možnosti využití jako skladovací prostory. Parkovat je možné také na vlastním pozemku. Tento nadstandardní rodinný dům a jeho zázemí je vhodnou volbou pro náročné klienty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí. Dům z roku 2009 je postaven z porothermových tvárnic, strop v přízemí je betonový, plášť domu je zateplen polystyrénem o síle 10 cm. Díky těmto materiálům má dům velmi dobré tepelně izolační vlastnosti. Dům je osazen plastovými okny a plastovými balkonovými dveřmi, vytápěn v přízemí ústředním podlahovým topením, v 1. patře ústředním topením s radiátory. Dům je zastřešen sedlovou střechou s glazovanou pálenou taškou, svody dešťové vody jsou z eloxovaného plechu. Dům je napojen na elektropřípojku 220 a 380 V, městský vodovod a kanalizaci. Dispozice tohoto nadstandardního rodinného domu, jeho technické zázemí a vybavení umožňuje uživatelům bydlení v komfortních podmínkách. Blízkost Drahanské vrchoviny nabízí řadu možností k rekreačnímu i sportovnímu vyžití. Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo ve městě Kostelec na Hané. Kupujícím se nabízí jedinečná příležitost pořídit si ve velmi atraktivní lokalitě zánovní komfortní rodinný dům s nadstandardním zázemím. Rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování. S financováním nákupu nemovitosti vám poskytne bezplatný informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací a sjednání















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha
Tel:
+420 602 718 549
Email:
pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz

prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4439341
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	575 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	334 m2