K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439357** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Samostatně stojící a skvěle dispozičně řešený dvougenerační rodinný dům s bazénem a garáží v Losiné u Plzně.

Krom obytných místností nabízí i velkorysý úložný prostor – 3x technická místnost a prostornou půdu cca 50 m2. Dům je postaven z tvárnic Ytong Lambda a je zateplený minerální vatou, což zaručuje vynikající tepelné a izolační vlastnosti. Instalace např. tepelného čerpadla může být provedena bez jakýchkoliv dalších úprav.

Dům je v nadstandardním stavu a byl zkolaudován v roce 2013.

Nabízí bydlení 5 minut od Plzně, ale přesto v přírodě, les je ve vzdálenosti cca 300 m od domu. Parkování pro 3-4 auta přímo u domu. Vzhledem k výborné izolaci jsou nízké náklady na vytápění – cca 3.000,- Kč/měsíčně.















* Přízemí: samostatná bytová jednotka 2+kk (61,5m2)

* Patro: prostorná bytová jednotka 5+kk (125 m2)

* Chodba, techn.místnost, 3.WC (11,5m2)

* Garáž pro 1 auto

Technické informace

* napojení na veřejnou kanalizaci

* městský vodovod

* plynové vytápění

* kvalitní a poctivé stavební provedení

Výborná lokalita – Losiná u Plzně

Obec Losiná nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

vybaveností a zároveň rychlou dostupností do Plzně. K dispozici je:

* obchod s potravinami

* mateřská škola

* koupaliště

* restaurace

* krásné okolí s možností výletů na hrad Radyně a do okolní přírody

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost:

* obchodní centrum Olympia Plzeň vzdálené přibližně 5 minut jízdy

* nájezd na dálnici D5 pouhých 5 minut od domu

* centrum Plzně v krátké dojezdové vzdálenosti

Dům představuje ideální volbu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Neváhejte si zavolat o prohlídku, s financováním ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4439357
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	496 m2
Užitná plocha:	198 m2