K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439443** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Hledáte místo, kde můžete zpomalit, užívat si klid venkova, posedět na zahradě s rodinou, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah? Právě takovou příležitost nabízí tento patrový rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Šanov u Rakovníka.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako chalupa pro rekreační využití. Nabízí praktické dispoziční řešení, hospodářské zázemí a příjemné prostředí klidné obce obklopené přírodou.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a praktická spíž se studeným sklípkem, ideální pro uchovávání potravin. V patře jsou dva hostinské pokoje, které mohou sloužit také jako dětské pokoje, pracovna nebo zázemí pro návštěvy. Součástí patra je rovněž balkon.
Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Alternativně lze využít také kotel na tuhá paliva, který je součástí technického zázemí domu. Vzhledem k tomu, že nebyl delší dobu v provozu, jeho kontrolu a běžnou servisní prohlídku.

Na pozemku se nachází garáž, pod kterou je praktická uhelna. Na garáž navazují další užitkové a hospodářské prostory zahrnující letní kuchyni či prádelnu, dílnu a technickou místnost s kotlem na tuhá paliva.
Menší zahrada ocení zejména ti, kteří hledají příjemné venkovní zázemí bez nutnosti časově náročné údržby. Součástí je také udírna, která přímo vybízí k posezení s rodinou a přáteli během dlouhých letních večerů.

Obec Šanov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, obchod COOP, dětské hřiště, tenisové a fotbalové hřiště, vlakové i autobusové spojení, cyklostezka a oblíbené lesní divadlo. Milovníci aktivního života i přírody ocení příjemné okolí vhodné k procházkám, cyklistice i odpočinku.

Díky svému charakteru a umístění je nemovitost vhodná nejen k trvalému rodinnému bydlení, ale také jako chalupa k rekreačnímu využití. Klidné prostředí, okolní příroda, cyklostezky a kompletní zázemí v podobě dílny, hospodářských prostor, zahrady a udírny vytvářejí ideální místo pro víkendový odpočinek i trávení volného času mimo ruch města.
Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti jsou v inzerci kromě aktuálních fotografií použity také AI vizualizace. Ty ukazují možné budoucí uspořádání a vzhled vybraných prostor. Reálný stav domu zachycují originální fotografie.

Máte zájem o více informací nebo si chcete dům prohlédnout osobně? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Atmosféru této nemovitosti i příjemného okolí nejlépe poznáte přímo na místě. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

financování na míru vašim možnostem.
ID zakázky: 90059

ID inzerátu ESO:	4439443
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	34078
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	318 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m2