K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439474** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Moderní bydlení, velkorysý prostor, soukromí a vlastní basketbalové hřiště. To vše nabízí nízkoenergetický rodinný dům z roku 2019, který se nachází v klidné části Ostravy-Koblova, na ulici Výdušná. Nemovitost spojuje komfort rodinného bydlení, úsporné technologie a prostornou zahradu s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Dvoupatrový rodinný dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 207 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 1 576 m2, přičemž zastavěná plocha činí 205 m2. Díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek prostoru i početnější rodině.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, odkud je přímý vstup na venkovní terasu a navazující zahradu. Tento prostor vytváří přirozené centrum rodinného života, ideální pro společné chvíle i setkávání s přáteli. Dále se v přízemí nacházejí tři samostatné ložnice, dvě koupelny, technická místnost a prostorná garáž pro dva automobily. Další dvě parkovací místa jsou k dispozici přímo před garáží.

V horním patře se nachází samostatný pokoj s vlastní koupelnou, který může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Výjimečným benefitem nemovitosti je rozlehlá zahrada s vlastním basketbalovým hřištěm. Nabízí tak nejen dostatek prostoru pro odpočinek a venkovní posezení, ale také možnost aktivního trávení volného času přímo u domu. Ať už si představujete letní grilování, rodinná setkání nebo sportovní odpoledne s dětmi, tady pro ně budete mít ideální podmínky.

Velkou předností domu je také jeho nízkoenergetické řešení a moderní technické vybavení. Vytápění prostřednictvím podlahového topení i ohřev teplé užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo značky NIBE. O pravidelnou výměnu vzduchu a omezení tepelných ztrát při větrání se stará rekuperační jednotka značky Soler & Palau. Tyto technologie přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí a energeticky efektivnímu provozu domácnosti. Odpadní vody jsou řešeny vlastním septikem.

Ostrava-Koblov je vyhledávanou lokalitou zejména pro svůj klidnější rezidenční charakter, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost do centra Ostravy. Výhodou je rovněž pohodlné dopravní napojení na hlavní silniční tahy a dálnici D1. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Landek Parku, cyklostezek a tras podél řek Odry a Ostravice. Lokalita tak nabízí příjemnou rovnováhu mezi každodenním městským životem a možností odpočinku v přírodě.

S financováním vám rádi pomůžeme. Ve spolupráci s naší hypoteční poradkyní vám připravíme individuální možnosti financování a pomůžeme najít výhodné hypoteční podmínky odpovídající vašim potřebám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen
Tel:
+420774321815
Email:
minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Hledáte domov, ve kterém budete mít prostor skutečně žít? Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách této nemovitosti. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám dům představíme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

Těšíme se na setkání při prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439474
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	451727
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1576 m2
Užitná plocha:	207 m2
Podlahová plocha:	207 m2
Zastavěná plocha:	205 m2