K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439482** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Moderní rodinný dům 6+kk se zahradou a terasami – Vamberk, ul. Koukolova

Hledáte moderní, prostorné a komfortní bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své místo? Pak vás může zaujmout tento rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v klidné rezidenční zástavbě města Vamberk, v ulici Koukolova.

Dům zaujme moderní architekturou, praktickým dispozičním řešením, dostatkem přirozeného světla a příjemným propojením interiéru se zahradou. Nabízí ideální kombinaci prostoru pro každodenní rodinný život, práci z domova i odpočinek.

Promyšlené bydlení pro celou rodinu. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Velké prosklené plochy přinášejí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou i setkávání s přáteli.

Kuchyňská linka v moderním provedení kombinuje přírodní dekor dřeva s tmavými prvky a praktickým uspořádáním. Dispozice 6+kk poskytuje dostatek samostatných místností, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo prostor pro vaše koníčky. Dům tak dokáže reagovat i na měnící se potřeby rodiny.

Zahrada, terasa a soukromí. Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada s travnatou plochou, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, dětské hry i společné chvíle venku. Na obytnou část domu navazuje venkovní terasa s posezením, kde si můžete vychutnat ranní kávu, rodinný oběd nebo večerní grilování.

Dalším zajímavým architektonickým prvkem je prostorná střešní terasa, která rozšiřuje možnosti venkovního využití domu.

Zahrada je oplocená a poskytuje příjemnou míru soukromí.

Moderní vzhled a komfort. Dům nabízí řadu prvků, které zpříjemňují každodenní bydlení:

- Moderní dvoupodlažní architektura s plochou střechou
- Dispozice 6+kk vhodná i pro početnější rodinu
- Prostorná obývací část s kuchyní a jídelnou
- Velké prosklené plochy a dostatek denního světla
- Venkovní stínění oken
- Klimatizační jednotky
- Venkovní terasa s posezením
- Střešní terasa
- Oplocená a udržovaná zahrada
- Dostatek prostoru pro práci z domova i volnočasové aktivity

Lokalita – Vamberk. Nemovitost se nachází v ulici Koukolova ve Vamberku, v lokalitě tvořené převážně rodinnými domy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Vamberk nabízí příjemné prostředí menšího města s občanskou vybaveností a dostupností okolních měst, zejména Rychnova nad Kněžnou. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější rodinné bydlení a současně chtějí mít každodenní služby na dosah. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru, soukromou zahradou a možností trávit volný čas doma i venku.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře a možnostech tohoto domu. Rád vás nemovitostí provedu a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439482
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	198 m2
Plocha zahrady:	577 m2
Zastavěná plocha:	144 m2