K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439483** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou o celkové výměře 925 m2, který díky svému dispozičnímu řešení a možnostem úprav nabízí ideální zázemí pro rodinné i dvougenerační bydlení. Cihlový dům je kompletně podsklepený. Sklepní prostory zaujmou klenutými stropy a představují další potenciál pro budoucí využití.

Dispozice domu
1. nadzemní podlaží – přízemí:
obývací pokoj
kuchyně
pracovna
koupelna
spíž

2. nadzemní podlaží – patro:
tři pokoje (ložnice a dva dětské pokoje)
koupelna
spíž
balkon

Velkou výhodou je možnost úpravy horního podlaží na samostatnou bytovou jednotku. V jednom z pokojů jsou již připraveny rozvody vody a odpadu, což usnadňuje případné vybudování další kuchyně. Dům tak může vyhovovat například rodině s prarodiči nebo zájemcům, kteří hledají bydlení s možností odděleného soukromí.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, plyn a veřejnou kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, teplo domova pak kotel na tuhá paliva či plyn.

Součástí pozemku je samostatné hospodářské stavení se třemi místnostmi, které lze využít jako skladovací prostory, dílnu nebo zázemí pro zahradu. K domu náleží zahrada s ovocnými a dalšími užitkovými stromy, mezi které patří jabloně, meruňky, mandloně a ořešák. Pozemek o celkové výměře 925 m2 nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další využití podle představ nového majitele.

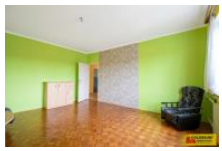
Dům se nachází v klidné části obce, přesto v pohodlné docházkové vzdálenosti od základních služeb a občanské vybavenosti: základní škola přibližně 100 m, mateřská škola přibližně 200 m, náměstí a obecní úřad přibližně 5 minut chůze, v blízkosti obecního úřadu lékařská ordinace a zubní lékař.

Základní informace:
- užitná plocha cca 140 m2
- celková výměra pozemku: 925 m2
- kompletní podsklepení s klenutými stropy
- zahrada s ovocnými stromy
- samostatné hospodářské stavení
- možnost úpravy na dvougenerační bydlení







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Kopunec
Tel:
+420 730 525 165
Email:
m.kopunec@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Tato nemovitost nabízí kombinaci prostorného rodinného bydlení, praktického zázemí, zahrady a zajímavého potenciálu do budoucna. Ocení ji zejména zájemci, kteří hledají dům s možností přizpůsobit si dispozici vlastním potřebám a vytvořit si bydlení podle svých představ.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4439483
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	925 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2