K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439485** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Pokud hledáte rodinný dům se zahrádkou a příjemným venkovním posezením, mohla by vás zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Hrabětice, který nabízí praktické uspořádání místností, prosklenou zimní zahradou, navazující krytou venkovní terasu a zahrádku poskytující maximální soukromí.

Dům se nachází na pozemku o výměře 265 m2. Je vhodný k částečné rekonstrukci, zároveň však umožňuje okamžité nastěhování a postupné úpravy podle vlastních představ.

Dispozice domu zahrnuje velkorysý prostor tvořený obývacím pokojem s jídelnou, samostatnou kuchyň, ložnici a dětský pokoj. Dále je k dispozici koupelna, samostatná toaleta, spíž a chodba, která propojuje jednotlivé části domu. Uspořádání nabízí praktické zázemí pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem nemovitosti je prosklená lodžie, která slouží jako zimní zahrada a rozšiřuje obytný prostor domu. Navazuje na ni krytá venkovní terasa. Za terasou se nachází útulná zahrádka, která je díky svému uspořádání skrytá před pohledy z okolí.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel prostřednictvím radiátorů. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností postupné modernizace.

Hrabětice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně základní školy a pošty. Velkou
výhodou je dostupnost do okolních měst. Hrušovany nad Jevišovko u, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost, jsou vzdálené z hruba 4 km, Znojmo přibližně 34 km a hraniční přechod do Rakous ka pouhých 7 km. K dispozici je také autobusové spojení do Znojm a i Brna. Lokalita tak nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností služeb i možností výletů do okolí.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám dům osobně představím při prohlídce.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ
Tel:
+420 775 723 305
Email:
natalie@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web:

ID inzerátu ESO:	4439485
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	265 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2