K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439504** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Útulný dům 5+kk se zimní zahradou, dvorem, dílnou, garáží a velkou zahradou v Petrovicích u Moravského Krumlova

Exkluzivně Vám nabízím dům 5+kk, při jehož rekonstrukci majitelé věnovali pozornost kvalitním materiálům, sladění interiéru i praktickému využití prostoru.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu, omítky i podlahy, které tvoří dlažba a PVC. Interiér doplňují kvalitní dveře a schodiště z masivu. Obnovena byla také fasáda, renovovány balkony a nově vydlážděn dvůr. Přibyla zimní zahrada. Dům má okna s trojskly a nové vchodové dveře.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zimní zahrady. Kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Útulnou atmosféru vytvářejí krbová kamna a opalované trámy, které zdobí kuchyňskou linku i stropy.

Jednou z nejkrásnějších místností je prostorná koupelna v přízemí s velkým umyvadlem, rohovou vanou a velkorysým sprchovým koutem. Další sprchový kout se nachází v suterénu. V každém podlaží je k dispozici WC.

Vytápění zajišťuje elektrokotel z roku 2022 a krbová kamna s výměníkem. V koupelně je navíc podlahové topení.

Tenhle dům má své kouzlo. Přemýšlela jsem, čím mě tolik zaujal. Je to bránou vyrobenou na míru, inspirovanou Novým Zélandem? Zimní zahradou, která láká k posezení? Nebo propojením příjemného bydlení s prostorem pro práci a koníčky? Nejspíš od všeho trochu. Je na něm zkrátka znát, že si ho majitelé tvořili pro sebe. Moderně upravený interiér tu doplňují prvky, které domu dodávají nezaměnitelnou atmosféru – od opalovaných trámů až po detaily vytvořené na míru.

K domu patří dlážděný dvůr, dílna, garáž, hospodářské budovy a velká zahrada. Vlastní vjezd umožňuje pohodlný příjezd až k domu a parkování přímo ve dvoře. Celková plocha pozemku činí přibližně 1 740 m2.

Pokud hledáte dům s osobitou atmosférou, prostorem pro rodinu i zázemím pro své koníčky, ráda Vás pozvu na prohlídku. Právě při ní nejlépe poznáte, zda si získá i Vás.

ID inzerátu ESO:	4439504
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	30784
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1740 m2
Užitná plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová
Tel:
602581646
Email:
krebsova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Zastavěná plocha:	215 m2