K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439610** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 03011

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s celkovou plochou 150 m2, situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 216 m2 v Kudlovicích.

Hlavní informace o rodinném domě:

- rozestavěná novostavba přízemního rodinného domu (bungalov).
- prostorná dvojgaráž s garážovými vraty značky Lomax.
- součástí domu je venkovní terasa.
- před dokončením, s možností volby finálních interiérových materiálů a barev podle představ nového majitele.

Technické provedení a vybavení:

- Konstrukce: zděný dům z cihelného systému Porotherm.
- Základy: masivní betonové základy se ztraceným bedněním, stavba výškově osazená nad okolním terénem.
- Střecha: dřevěná vazníková konstrukce, černá lesklá glazovaná pálená střešní taška.
- Izolace stropu: minerální vata v tloušťce přibližně 50 cm.
- Okna: plastová s izolačními trojskly.
- HS portál: velkoformátový hliníkový posuvný systém.
- Vstupní dveře: hliníkové.
- Vytápění: teplovodní podlahové vytápění v celém domě, včetně dvojgaráže.
- Podlahy: litý cementový potěr připravený pro pokládku finálních podlahových krytin.
- Krb: stavební příprava pro instalaci krbu či krbových kamen.
- Klimatizace: připravené rozvody pro budoucí instalaci klimatizace.
- Zabezpečení: kabelová příprava pro zabezpečovací systém a kamerový systém.
- Interiér: provedené jádrové omítky, sádrokartonové podhledy připravené k malování a rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Pozemek a další vybavení:

- Dvě vybudované betonové opěrné zdi pro terénní úpravy pozemku.
- Připravené řešení hospodaření s dešťovou vodou – retenční nádrž o předpokládaném objemu 7–8 m3.
- Zakoupená domovní čistírna odpadních vod s kapacitou pro 6 osob.
- Přístup do půdního prostoru z garáže prostřednictvím stahovacích schodů.
- Možnost dokončit venkovní úpravy a zahradu podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4439610
Inzerát vydán:	27.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1216 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	175 m2