K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439613** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro vaše další plány? Pak vás může zaujmout tato nabídka dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 7+1 s garáží a velkorysou zahradou o výměře 1 550 m2, který se nachází v žádané obci Albrechtice u Lanškrouna, v těsné blízkosti malebného Údolí Moravské Sázavy.

Díky své velikosti a praktickému uspořádání je nemovitost ideální volbou pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří hledají možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním. Dostatek prostoru zde mohou najít také živnostníci či menší firmy.

Dispozice domu:

I. nadzemní podlaží – prostorná vstupní chodba se schodištěm do druhého podlaží, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, kotelna, uhelna a garáž.

II. nadzemní podlaží – obývací pokoj (původně kuchyně), prostorná ložnice, dětský pokoj, pracovna s možností využití jako šatna, koupelna, samostatné WC, komora a chodba se vstupem na terasu.

Další potenciál nabízí prostorná půda, která díky své světlé výšce a velikosti vytváří zajímavou příležitost k rozšíření obytných prostor, například o další pokoje, pracovnu nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Velkou předností nemovitosti je také rozlehlá zahrada o výměře 1 550 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i realizaci vlastních představ o příjemném venkovním zázemí.

Technické informace:

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Elektroinstalace je provedena v mědi (230/400 V). Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pro lepší představu o prostorovém uspořádání domu rádi zájemcům před osobní prohlídkou zašleme půdorysy obou nadzemních podlaží.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Zdarma zajistíme možnost hypotečního financování se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, soukromí a možnosti využití podle vašich potřeb, rádi vám poskytneme další informace.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech této nemovitosti. Těšíme se na vás při prohlídce!















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4439613
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	3309
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1760 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	227 m2
Plocha zahrady:	1550 m2
Zastavěná plocha:	210 m2