K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439630** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Rodinný dům s průjezdem pro parkování, zahradou, samostatným zahradním domkem a možností dalšího stavebního rozšíření. To vše na pozemku o výměře 373 m2 v atraktivní lokalitě Bělkovice-Lašťany, v blízkosti Svatého Kopečku a jen kousek od Olomouce. Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investory, kteří hledají nemovitost s možností dalšího zhodnocení.

Dům je v současnosti dispozičně řešen jako 2+1 s prostornou vstupní místností, kterou lze jednoduchou úpravou využít jako další pokoj a vytvořit tak dispozici 3+1.. Byl dosud obývaný, nyní je však určený ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit jeho podobu vlastním představám a současným požadavkům na bydlení.

Součástí nemovitosti je průjezd o ploše 23,68 m2, který umožňuje parkování automobilu a zároveň zajišťuje přístup do zadní části pozemku.

Za domem se nachází zahrada se samostatným zahradním domkem o zastavěné ploše 23 m2. Domek je v dobrém technickém stavu a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, přespání nebo jiné využití.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. K dispozici je také menší sklep a studna společná se sousedním pozemkem.

Investiční potenciál nemovitosti spočívá především v možnosti kompletní rekonstrukce, změny dispozice a případného rozšíření obytné plochy formou nástavby. Konkrétní možnosti stavebních úprav a případné nástavby doporučujeme předem zkonzultovat s příslušným stavebním úřadem.

Bělkovice-Lašťany nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností Olomouce. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, restauraci i oblíbené venkovní koupaliště se sportovním zázemím. Nedaleký Svatý Kopeček a okolní lesy navíc poskytují skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439630
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	21825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	373 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	118 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Andrášiová
Tel:
+420 734522841
Email:
eva.andrasiova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/