K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439645** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 499 999 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02941

Explicit Reality a Mgr. Alice Koutná Vám nabízejí Baťovský půldomek na Letné ve Zlíně. Místo, kterému můžete dát novou podobu.

Hledáte bydlení ve Zlíně a láká Vás představa vlastního domu, který si můžete upravit podle svých představ? V oblíbené lokalitě Letná, na ulici Bratří Sousedíků, nabízíme k prodeji tradiční baťovský půldomek o dispozici 3+1, který čeká na svou další kapitolu.

Dům pochází z roku 1938 a je součástí charakteristické baťovské zástavby, která neodmyslitelně patří k historii a architektuře Zlína. Nabízí přibližně 68 m2 užitné plochy a dalších 20 m2 sklepních prostor.

Dům je v původním, avšak zachovalém stavu. Jeho výhodou je možnost rozdělit rekonstrukci do jednotlivých etap, například po podlažích, a dům přitom nadále obývat. Novému majiteli tak nabízí příležitost postupně si vytvořit bydlení podle vlastních představ, ať už se rozhodne zachovat jeho tradiční charakter, nebo jej propojit s moderními prvky.

V současnosti má dům dispozici 3+1, původní kuchyni a koupelnu s vanou a toaletou. Zachovány jsou dřevěné konstrukční a interiérové prvky, včetně oken, stropů a části podlah. V roce 2023 proběhla drobná oprava pultové střechy. Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa je přibližně 20 m2. Vstup do sklepa je řešen v rámci interiéru. Při vstupu do domu se nachází menší dřevěná přístavba.

Vytápění zajišťují plynová topidla WAW a ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Elektroinstalace je původní, hliníková.

Jednou z hlavních předností této nabídky je samotná lokalita. Letná patří k tradičním rezidenčním čtvrtím Zlína. Charakteristická zástavba, klidnější prostředí a dostupnost městské infrastruktury vytvářejí zajímavou kombinaci pro ty, kteří chtějí bydlet v domě, ale zároveň zůstat ve městě.

Parkování je možné na ulici před domem, v dosahu je veřejná doprava i základní občanská vybavenost.

Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 38 m2, který odpovídá jeho zastavěné ploše. Nemovitost se nachází v památkové zóně, což je potřeba zohlednit při plánování rekonstrukce. Zaužívaná zahrada přiléhající k domu má výměru cca 150 m2 a je částečně oplocená.

Kupní cena činí 4 499 999 Kč a zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny i náklady















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Koutná
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Pokud hledáte menší dům s charakterem, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Mgr. Alice Koutná
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4439645
Inzerát vydán:	27.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	38 m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	38 m2