K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439650** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 600 000 Kč

Lokalita:
Opava

Jsou místa, kde se člověk okamžitě cítí jako doma. Tento jednogenerační řadový rodinný dům, na ulici Na Prachovníku v Opavě–Kylešovicích, je přesně takovým místem.

Dům nabízí dispozici 4+kk a 133 m2 chytře využitého prostoru. K tomu náleží útulná zahrada o velikosti 428 m2, která láká k posezení na terase, grilování, dětským hrám i klidným večerům se sklenkou vína.

Dominantou domu je prostorná moderní kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem. Z jídelny se vstupuje přímo na zastřešenou terasu, která navazuje na zahradu.

V přízemí najdete vstupní chodbu, šatnu, samostatnou toaletu a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a další samostatná toaleta.

Dům je připravený k okamžitému pohodlnému bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel se zásobníkem. Provozní náklady jsou velmi příznivé, rádi vám upřesníme.

Před domem je dostatek vlastního prostoru k parkování dvou osobních aut, případně i motocyklu. Na zahradě se nachází zahradní domek, který poslouží k uložení všeho potřebného. Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný život – školu, školku, obchody, restaurace, cyklostezky, lékárnu i nemocnici, prostě veškerou občanskou vybavenost Opavy.

Tenhle dům není jen o metrech čtverečních. Je o pocitu domova. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439650
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	137024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	499 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	428 m2
Zastavěná plocha:	70 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz