# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439679** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

**4 700 000 Kč**

Lokalita:
## Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Lipov, který zaujme svou užitnou plochou 147 m2, uzavřeným dvorem poskytujícím dostatek soukromí a zahradou s převážně ovocnými stromy. Dům prošel modernizací a následnou přístavbou, díky čemuž nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení. Je částečně podsklepený a napojený na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je také vlastní studna. Dispozičně nabízí vstup přes uzavřený průjezd, chodbu, čtyři pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na terasu, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost. Terasa je ideálním místem pro odpočinek a posezení, zatímco zahrada s ovocnými stromy nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Uzavřený dvůr zajišťuje příjemné soukromí a vytváří útulné prostředí pro každodenní život. Nemovitost je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s venkovním prostorem a dostatkem soukromí. Obec Lipov se nachází v příjemném prostředí regionu Horňácka a nabízí dobrou základní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská a základní škola, obchody s potravinami, pošta, ordinace praktického i zubního lékaře, lékárna i další služby. Pro volnočasové aktivity slouží obecní knihovna, sportovní zázemí a koupaliště. Obec má také autobusové a vlakové spojení s okolními obcemi, což usnadňuje každodenní dojíždění za prací, službami i dalšími možnostmi vyžití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439679 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 26H176RD |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1470 m2 |
| Terasa: | 1m2 |
| Užitná plocha: | 102 m2 |
| Podlahová plocha: | 147 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |
| Zastavěná plocha: | 194 m2 |






















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kolacia**
Tel:
**605 248 206**
Email:
**kolacia@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s r.o.**
Tel:
**+420518345345**
Adresa:
**Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín**
Web:
**www.realitygaia.cz**