K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439723** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 03025
Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k prodeji rodinný dům v ulici Lysá v Želechovicích nad Dřevnicí, který byl poškozen požárem. Nejvíce zasažena byla půda, střecha a horní patro, poškozeno bylo také zastřešení terasy a část zateplení domu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

K domu je k dispozici statické posouzení ze dne 7. října 2026. Podle něj je nutné odstranit požárem poškozenou konstrukci krovu, zastřešení terasy a dřevěné zábradlí. Střecha je ve zprávě označena za havarijní a statik požaduje její bezprostřední snesení.

Zděné konstrukce přízemí i horního podlaží lze podle posouzení ponechat. Strop nad přízemím nebyl podle statika požárem zasažen a lze jej ponechat bez zásahu či zesílení. Na zachovaném zdivu lze následně realizovat nové dřevěné zastřešení ve stejném nebo podobném rozsahu jako před požárem.

Před požárem byl dům ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Je dvoupodlažní a částečně podsklepený. V přízemí se nachází kuchyně, ložnice, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, koupelna a samostatná toaleta. V horním podlaží jsou tři místnosti a koupelna.

V prostornějším sklepě se nachází místnost využívaná jako dílna a před požárem zde byl umístěn elektrokotel. Součástí nemovitosti je také větší garáž, která je v nepoškozeném stavu.

Celková plocha pozemku činí 780 m2, z toho zastavěná plocha domu je 109 m2. V zadní části pozemku se nachází zahradní dům o výměře 25 m2, vedený jako jiná stavba.

Na zahradě je zapuštěný bazén, terasa s požárem poškozeným zastřešením a další krytá pergola, která zůstala nepoškozená a je v dobrém stavu. Pěkně upravená zahrada nabízí také kout s krbem a prostor pro vytvoření dalšího posezení.

Dům nabízí prostor pro rozsáhlou rekonstrukci podle představ nového majitele. Statické posouzení rádi poskytneme k nahlédnutí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4439723
Inzerát vydán:	27.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	780 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	278 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz