K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439823** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Prodám pěkný dům 4 + kk s šatnou a se skvělou dopravní dostupností - jen 25 minut autem do Prahy a 5 minut do Neratovic. Dům nabízí potenciál v rozsáhlém podkroví, které je přes plochu domu.

Výhodou domu je, že větší část vnitřních prostor se již rekonstruovala (obývací pokoj, ložnice, koupelna) a v domě majitelé novým kupujícím ponechají i vestavěné skříně. Ty jsou v obou pokojích, koupelně, v zádveří a v šatně.
V září 2026 byl koupený do domu nový kondenzační plynový kotel.

Dům má zahradu a velký dvůr poskytující soukromí.
Na dvoře je kopaná studna s užitkovou vodou. Dále je na dvoře venkovní sezení a prostor, který je možný využít jako letní kuchyň, dílnu.

Rekonstrukce proběhly:
Ložnice - 2024
Obývací pokoj - 2018
Koupelna - 2019
Zádveří - nově postavené v r. 2015

V domě zůstává:
- Kuchyňská linka na míru (vč. barového pultu)
- Šatna včetně skříní
- Ve dvou pokojích vestavěné skříně
- Kondenzační plynový kotel (nový - koupě v září 2026)
- Zádveří včetně skříní

Skvělá dopravní dostupnost:
Zastávka autobusu je cca 100 m od domu.
Spoje: Do Prahy autobus č. 351 - 30 min. na metro C - Letňany
Do Líbeznice autobus č. 656 - 15 min.
Do Neratovic autobus č 351 - 7 min.
Z Neratovic do prahy autobus č. 348 na metro C - Ládví 45 min.
nebo vlakem na Praha hl. nádraží cca 40 min.

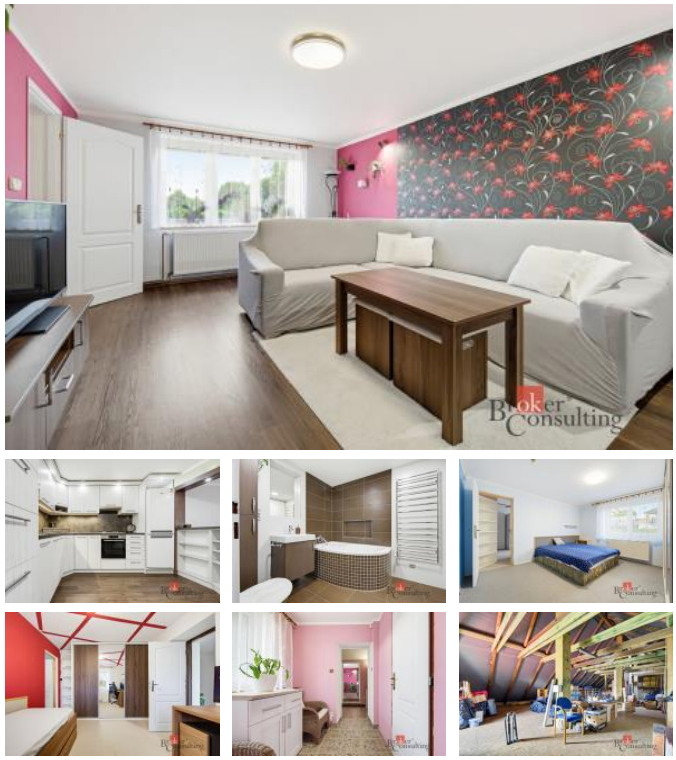
V Neratovicích je BILLA, Albert, Penny, tři základní školy, základní umělecká škola, gymnázium, střední odborná škola a učiliště, sportovní kluby, plavecký bazén, nemocnice, poliklinika.

V Čakovičkách se nachází: Mateřská škola, obchod s potravinami (cca 100 m od domu a mají otevřeno 7 dnů v týdnu), hřiště, restaurace, obecní úřad.

Měsíční poplatky domu (zálohy): Elektřina 1400 Kč, vodné, stočné 700 Kč, plyn 4 500 Kč.
Datum nastěhování je po dohodě s majiteli možné upravit.

Najděte svůj nový domov.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4439823
Inzerát vydán:	28.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	729 m2
Užitná plocha:	135 m2