K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439838** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s širokými možnostmi využití, která se nachází v klidné ulici Slíny v Brně-Líšni. Dům zkolaudovaný v roce 2015 disponuje třemi bytovými jednotkami se samostatnými vstupy a celkovou podlahovou plochou 170 m2 včetně sklepa. Díky svému dispozičnímu řešení představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investici s potenciálem pravidelného příjmu. Zajímavou možností je také propojení bydlení s podnikáním.

Dispozice jednotlivých bytů:

Přízemí – byt 1+kk, 23 m2: Byt je vybaven kuchyňskou linkou s troubou a elektrickým sporákem. V koupelně se nachází vana a toaleta. Součástí bytu je také klimatizace.

1. nadzemní podlaží – byt 2+1, 53 m2: Byt disponuje kuchyňskou linkou, troubou a plynovým sporákem. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná.

Podkroví – byt 2+1, 59 m2: V bytě se nachází kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

První nadzemní podlaží a podkroví jsou v současnosti obývány majiteli. Díky odděleným vstupům je však možné jednotlivé části domu využívat samostatně, což nabízí zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. Výhodou pro skladování věcí je také suchý sklep a půdní prostor nad podkrovím.

Velkou předností nemovitosti je vlastní venkovní zázemí, které nabízí příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času. K domu náleží uzavřený dvorek s možností posezení, bazén a zahrada vhodná pro pěstování vlastní zeleniny či ovocných stromů. U domu je k dispozici parkovací místo a pohodlně lze zaparkovat také v jeho bezprostředním okolí. Jelikož se jedná o poslední dům ve slepé ulici, nabízí nemovitost příjemné soukromí a klidné prostředí. Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m3.

Dům je vytápěn plynem a v jednotlivých podlažích jsou instalovány podružné měřiče spotřeby vody a elektřiny, což usnadňuje rozúčtování nákladů při samostatném užívání jednotlivých bytů. Výhodou jsou také příznivé provozní náklady.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost v podobě obchodů, restaurací, škol a školek, stejně jako výbornou dopravní dostupnost do centra Brna a snadné napojení na dálnici D1. Zároveň se v blízkosti nachází příroda, která nabízí řadu možností pro procházky, sport i relaxaci, například oblíbené Mariánské údolí nebo přírodní oblast Hády.

Tato nemovitost osloví jak zájemce hledající prostorné a flexibilní bydlení pro rodinu či více generací, tak investory, kteří ocení















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička
Tel:
+420 777 997 094
Email:
petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

možnost samostatného využití jednotlivých bytových jednotek a jejich případného pronájmu. Kombinace tří bytů, vlastního venkovního zázemí, parkování a klidného umístění v rámci Brna činí z této nabídky zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financováním na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439838
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	1408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	322 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	15 m2