K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439870** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02986

Jan Biernát a Explicit Reality vám nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která se nachází v klidné lokalitě Zlína, v ulici Na Valech.

Jednou z největších předností nemovitosti je její výjimečná poloha. Dům se nachází na velmi slunném místě s krásným výhledem na Jižní Svahy a dobrou dostupností do centra Zlína. Díky příznivé orientaci nabízí zahrada dostatek slunečního svitu a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Nemovitost nabízí příjemné spojení moderního bydlení, soukromí a prostorné zahrady. Jedná se o menší, prakticky řešený rodinný dům, který poskytuje pohodlné bydlení bez zbytečně velkých prostor a náročné údržby.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 2021 a nachází se na pozemcích o celkové výměře 1 538 m2, z čehož zastavěná plocha činí 56 m2.

Dispozice 3+kk je vhodná pro pár, menší rodinu nebo pro ty, kteří chtějí vyměnit bydlení v bytě za vlastní rodinný dům se zahradou. Součástí interiéru je kuchyně vybavená indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Nechybí ani praktická spíž, která poskytuje další úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, důkladné zateplení a nízké provozní náklady. Dům je postaven z Ytongu, disponuje nadstandardním zateplením, okny s izolačními trojskly a venkovními roletami. O příjemnou teplotu v interiéru se stará elektrické podlahové vytápění, které doplňují krbová kamna. Ta vytvářejí útulnou atmosféru především během chladnějších měsíců. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Již při výstavbě domu se myslelo na možnost budoucího rozšíření o další podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou pro tento účel připraveny rozvody, což nabízí možnost dům v budoucnu rozšířit o horní patro podle potřeb nového majitele.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, rodinné aktivity i posezení s přáteli. Součástí zahrady je také venkovní bazén, který zpříjemní horké letní dny. Oplocení a vzrostlé túje poskytují příjemné soukromí a vytvářejí klidné prostředí pro každodenní odpočinek.

Na pozemku se dále nachází praktická dílna, dřevárka a další úložné prostory. Příjezd k domu je řešen zpevněnou plochou ze zámkové dlažby a elektricky ovládanou vjezdovou bránou.

Příjemným benefitem jsou také nízké provozní náklady. Podle informací současného majitele se měsíční platby za elektřinu









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

pohybují přibližně kolem 2 000 Kč, a to včetně vytápění a ohřevu vody. Skutečná spotřeba závisí na způsobu užívání nemovitosti.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní přípojka je společná se sousední nemovitostí, přičemž spotřeba vody je měřena samostatným vodoměrem a její rozúčtování je smluvně ošetřeno.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní rodinný dům s velkým pozemkem, bazénem a dostatkem soukromí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává a bude dodán v nejbližší možné době. Předpokládaná energetická třída je B – úsporná; konečné zařazení bude upřesněno po vyhotovení průkazu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání.

Jan Biernát
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4439870
Inzerát vydán:	28.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1538 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	56 m2