K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439884** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou cca 100 m2, který se nachází na pozemku o celkové výměře 253 m2 v obci Ratenice.

Dům je v současnosti ve špatném technickém stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, kterou již majitel zahájil. Byly vybudovány nové vnitřní zdi včetně základů a v podlahách je položena izolační vrstva polystyrenu. S ohledem na celkový stav objektu je však vhodné odborně posoudit, zda bude ekonomicky výhodnější pokračovat v rekonstrukci, nebo stávající dům odstranit a na jeho místě postavit nový.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4439884
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	31425
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	253 m2
Užitná plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz