K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439906** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 180 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Dobrý den všem, co hledají klidné bydlení s vynikající dostupností veškerých služeb.

Je mi velkou ctí, vám nabídnout poctivý zděný rodinný dům o dispozici 4+2 se zahradou a garáží, který se nachází v klidné ulici na adrese Za Stadionem, v obci Dubňany.

Tento prostorný dům se ideálně hodí pro početnější rodinu, která hledá bezpečné a pohodlné bydlení s veškerým komfortem.

Dům se vyznačuje dobrou polohou v blízkosti lesa a sportovního hřiště, což poskytuje skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času. Rodiny s dětmi ocení blízkost koupaliště, základní školy, přírodní areál, Sportcentrum Želva a další atrakce i služby, které Dubňany nabízí.

Technické informace:
- kolaudace domu v roce 1976
- k dispozici kompletní stavební dokumentace
- plynový kotel (vytápění celého domu) - litinové radiátory
- el. bojler (ohřev teplé vody)
- odpad je sveden do veřejné kanalizace
- dům je napojen na veřejný vodovod

Dispozice:
1 NP s dispozicí 2+1
2 NP s dispozicí 2+1
Obě patra disponují koupelnami i samostatnou toaletou
Suterén domu- technické zázemí, prádelna, kotelna - tyto velkorysé prostory můžete využít pro vaše koníčky, záliby, relaxaci, vytvořit si zde saunový kout, využít pro své podnikání, či uskladnit sezónní věci celé ulici :-)

Dům je v dobrém stavu, postaven z kvalitního cihlového materiálu, který zajišťuje dlouhou životnost a příjemné vnitřní klima.

Zahrada kolem domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity, jako je zahradní grilování, hry nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Zde najdete klid a pohodu, které jsou pro rodinný život nesmírně důležité.

Dopravní dostupnost je výborná díky silničnímu spojení a autobusovým linkám do okolních měst, jako jsou Hodonín a Kyjov, což usnadňuje dojíždění za prací, děti na kroužky i jinými službami.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ale potřebujete ještě podrobnější informace, nejlépe prohlídku s kompletním výkladem,
určitě mne kontaktujte ještě dnes. Moc ráda vás tady provedu.

Tak brzy na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4439906










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Matůšková
Tel:
731955287
Email:
matuskova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	31602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	652 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	652 m2
Plocha sklepa:	83 m2
Plocha zahrady:	519 m2
Zastavěná plocha:	133 m2