K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439918** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 599 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme prodej velmi prostorného rodinného domu v ulici U Cihelny v Hradci Králové, části Svobodné Dvory. Zděný dům se současnou dispozicí 6+2 a částečným podsklepením (25 m2) se nachází na pozemku o celkové výměře 325 m2. Jedná se o rohovou stavbu velice klidné ulice s minimálním provozem. Dispozice: suterén je rozdělen na několik menších částí – kotelna, sklep na TP, plynová kotelna, sklad. I. NP tvoří tři hlavní velké pokoje, kuchyně se spíží, chodba, schodiště, samostatná toaleta a koupelna. Prakticky totožná dispozice je rovněž ve II. NP. V celém půdorysu domu je rovněž nevyužitý půdní prostor s možností vybudování dalších obytných částí. Na pozemku se dále nachází garáž pro dva osobní automobily a navazující stavby využívané jako dílna a sklad zahradního nářadí. Současný stav domu nabízí budoucím majitelům realizaci rekonstrukce objektu dle vlastních přání a požadavků s využité velkorysých prostor domu ve dvou nadzemních podlažích s využitím podkroví. K dispozici jsou rovněž veškeré inženýrské sítě. Nemovitost se nachází na zajímavém a klidném místě s minimem sousedů a bezproblémovou dostupností centra města (zastávka MHD cca 150 m od domu) a dálnice D11 (nájezd zhruba 2 min.). Veškerá občanská vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nemovitost je bez jakéhokoli omezení vlastnického práva a její nákup můžete řešit prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.















ID inzerátu ESO:	4439918
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	3711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	325 m2
Užitná plocha:	174 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Zastavěná plocha:	117 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný
Tel:
+420 602 488 695
Email:
pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz